

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Z: ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΑΙ ΜΕΛΕΤΑΙ

ΑΝΑΛΥΣΙΣ ΜΕΘΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΙΜΩΝ
ΤΟΥ ΤΟΜΕΩΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

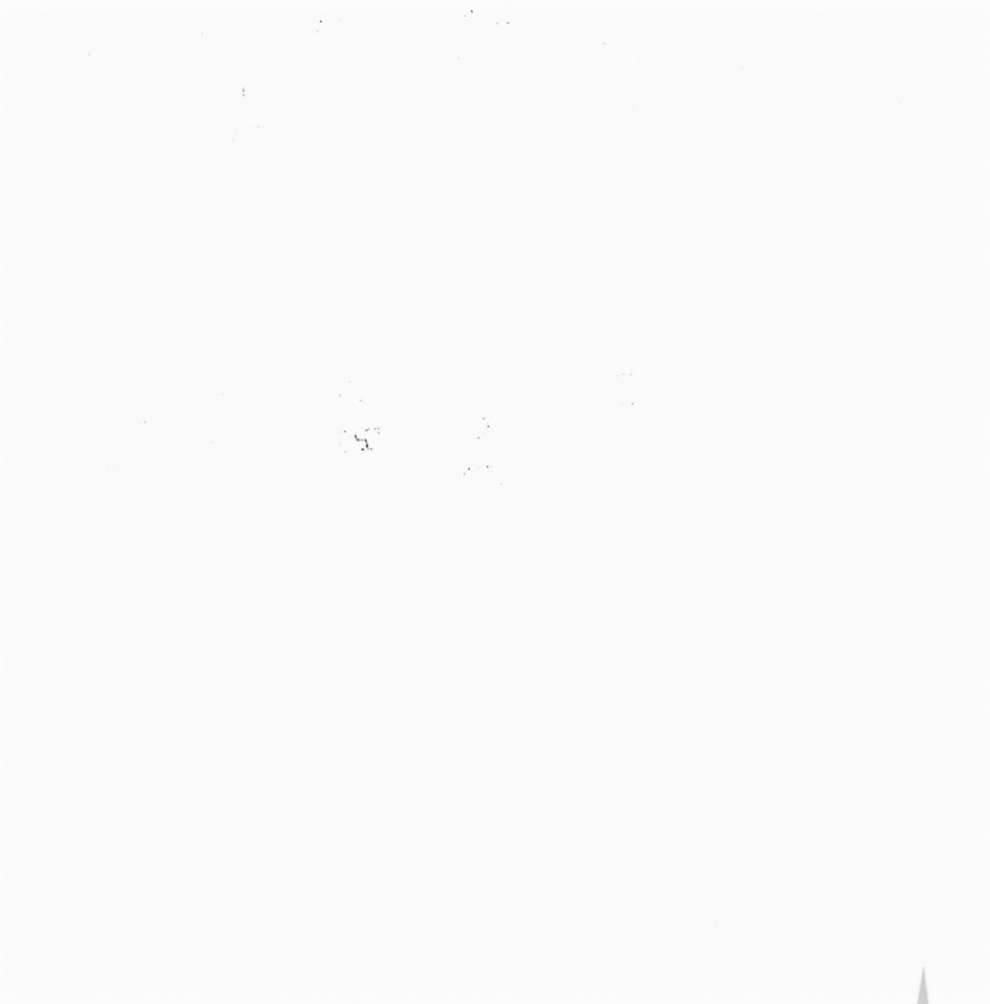
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΤΗΣ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
1971 = 100

ΑΘΗΝΑΙ 1975



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



Π Ι Ν Α Ε Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Ω Ν

Πρόλογος

Εισαγωγή

Σκοπός και χρησιμότης τοῦ Δείκτου

Κάλυψις και ἀντιπροσωπευτικότης

Ἐπιτίμησις τῶν στοιχείων ἀναλωθέντων ὑλικῶν

Προσδιορισμός τῶν μεγεθῶν τῆς ἀξίας τῶν πραγματικῶν εισροῶν

Ταξινομήσις τοῦ δείκτου και συντελεσταί σταθμίσεως

Τιμαί και πηγαί τιμοληψίας

Ἔτος βάσεως

Τύπος ὑπολογισμοῦ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

1. Πίναξ συντελεστῶν σταθμίσεως δεικτῶν καθ' ὁμάδας ὑλικῶν
2. Πίναξ ἐτησίων και μηνιαίων δεικτῶν καθ' ὁμάδας ὑλικῶν.





Π Ρ Ο Λ Ο Γ Ο Σ

Ο τομέυς τῶν κατασκευῶν εἶναι ἐν τῶν σημαντικωτέρων τῆς Οἰκονομίας καί ἀποτελεῖ σοβαρόν παράγοντα ἀνάπτυξεως αὐτῆς, λόγῳ τῆς μεγάλης συμμετοχῆς του εἰς τήν οἰκονομικήν δραστηριότητα τῆς χώρας. Τό παραγωγικόν του ἀποτέλεσμα καλύπτει μεγάλο τμήμα τοῦ σχηματιζομένου παγίου κεφαλαίου καί ἀσχεῖ σοβαράν ἐπίδρασιν ἐπὶ πολλῶν κοινωνικῶν προβλημάτων, διά τοῦτο δέ ἡ δρᾶσις του ἀποτελεῖ ἀντικείμενον σχεδιασμοῦ ὄχι μόνον τῆς οἰκονομικῆς, ἀλλά καί τῆς ἐν γένει κοινωνικῆς πρακτικῆς πολιτικῆς (ἀνάπτυξις δικτύου μεταφορῶν, κατασκευή λιμένων, ἀεροδρομίων, κατοικιῶν, σχολείων κ.λ.π.).

Ἡ συγκρότησις στατιστικῶν διά τήν κάλυψιν τῶν κυριωτέρων χαρακτηριστικῶν τῆς δραστηριότητος τῶν κατασκευῶν εἶναι ἐξαιρετικῶς χρήσιμος διά τόν προγραμματισμόν τῆς οἰκονομικῆς καί κοινωνικῆς πολιτικῆς, ἀποτελεῖ ὅμως δύσκολον ἔργον, λόγῳ τῆς ἐντάσεως καί τῆς ἰδιομορφίας τοῦ τομέως.

Ἡ Ἐθνική Στατιστική Ὑπηρεσία τῆς Ἑλλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.), ἔχουσα ὑπ' ὄφει τάς ὑφισταμένας δυσκολίας καταρτίσεως στατιστικῶν διά τάς κατασκευάς καί τήν ἐντασιν τῶν ἀναγκῶν διά στατιστικά δεδομένα τῆς ἐν λόγῳ δραστηριότητος, ἀποβλέπει εἰς τήν κάλυψιν τοῦ τομέως δι' ἐνός προγράμματος καταρτίσεως στατιστικῶν τῶν κυριωτέρων χαρακτηριστικῶν αὐτῆς, κατὰ κατηγορίαν ἔργων.

Ἡ παροῦσα ἐργασία, ἀναφερομένη εἰς τήν μεθοδολογίαν καταρτίσεως ἐνός "δείκτου τιμῶν τῶν ὑλικῶν κατασκευῆς νέων κτιρίων κατοικιῶν", ἀποτελεῖ ἐν βῆμα πρὸς τήν κατεύθυνσιν τῆς δημιουργίας ἐνός συστήματος στατιστικῶν, διά τῶν ὁποίων θά παρέχεται μία πλήρης εἰκὼν τῶν μεταβολῶν τοῦ χαρακτηριστικοῦ τῶν τιμῶν τῶν παραγωγικῶν συντελεστῶν καί τοῦ παραγομένου ἀποτελέσματος τοῦ τομέως τῶν κατασκευῶν.

Ἀθῆναι, Ὀκτώβριος 1975

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Γενικός Διευθυντής
τῆς Ἐθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας
τῆς Ἑλλάδος





ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΤΗΣ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Εισαγωγή

Αι συνιστώσαι τό κόστος κατασκευής "νέων κτιρίων κατοικιών" δαπάναι αποτελούν χρηματινάς ροάς, διαμορφουμένας κατά τάς συναλλαγάς τῆς διαδικασίας κατασκευής "νέων κτιρίων κατοικιών" εἰς δεδομένην χρονικήν περίοδον. Αὗται αποτελοῦν τήν ἀντιπαροχήν τῆς κατασκευῆς, ἐναντι τῆς εἰσροῆς εἰς τήν παραγωγικήν διαδικασίαν αὐτῆς πραγματιῶν ροῶν, ὡς εἶναι τά χρησιμοποιούμενα ὑλικά, ἡ ἐργασία καί αἱ λοιπαί ὑπηρεσίαι, αἱ ὁποῖαι συντελοῦν εἰς τήν κατασκευήν πρό καί κατά τήν διάρκειαν τῆς διεξαγωγῆς τῶν σχετιῶν ἐργασιῶν. Δεδομένου ὅτι, τό μέγεθος τῶν ἀνωτέρω χρηματιῶν ροῶν προσδιορίζεται ἀπό τόν ὄγκον καί τάς ἀγοραίας τιμάς μονάδος τῶν ἐπί μέρους στοιχείων τῶν πραγματιῶν εἰσροῶν, ἡ παρακιολούθησις τῆς μεταβολῆς τῶν τιμῶν τῶν ἐν λόγῳ στοιχείων θά παρεῖχε μίαν ἀποικλυπτικήν εἰκόνα, τόσον τῆς ἐπιδράσεως τούτων εἰς τήν διαμόρφωσιν τοῦ μεγέθους τῆς ἀπαιτουμένης χρηματιῆς ροῆς διά τήν κατασκευήν νέων κτιρίων κατοικιών, ὅσον καί τόν βαθμόν συμμετοχῆς ἐνάστης πραγματιῆς ροῆς ἐπί τοῦ συνολικοῦ κόστους κατασκευῆς. Θά ἦτο συνεπῶς ἐξαίρετικά χρήσιμον, ἐάν ἐν τοῦ πλήθους τῶν τιμῶν, αἱ ὁποῖαι διαμορφοῦνται κατά τάς συναλλαγάς μεταξύ τῆς προσφορᾶς ὑλικῶν, ἐργασίας καί λοιπῶν ὑπηρεσιῶν ἀφ' ἐνός καί τῆς ζητήσεως αὐτῶν ὑπό τῶν κατασκευαστῶν κτιρίων κατοικιών ἀφ' ἑτέρου, κατηρτίζοντο συγκρίσιμοι ^{διαχρονικῶς στατιστικαί} τιμῶν, προσδιοριστικαί ἐνός ἐπιπέδου τιμῶν ἐνάστης ^{εἰδικοῦ} εἰσροῆς καί ἐνός γενικοῦ ἐπιπέδου τιμῶν τῆς συνολικῆς εἰσροῆς διά τήν κατασκευήν νέων κτιρίων κατοικιών. Τοῦτο θά ἐξυπηρετεῖ πολλαπλῶς τούς παραγωγούς τῶν ὑλικῶν, τούς ἐργαζομένους εἰς τάς κατασκευάς, τάς κατασκευάστικας καί ἐργολαβιακάς ἐν γένει ἐπιχειρήσεις, καθῶς καί τό Κράτος, τό ὁποῖον θά εἴχῃ εἰς χεῖρας του στοιχεῖα χρήσιμα διά τήν διαμόρφωσιν προγράμμάτων οἰκιστικῆς καί κοινωνικῆς πολιτικῆς.

Πρός τόν σκοπόν ἐξυπηρετήσεως αὐτῶν τῶν ἀναγιῶν ἐσχεδιάσθη ἡ κατάρτισις μιᾶς ὁμάδος τριῶν εἰδικῶν δεικτῶν, ἀναφερομένων ἀντιστοίχως εἰς τάς τιμάς ἐνάστης τῶν προαναφερθεισῶν πραγματιῶν εἰσροῶν (ὑλικά, ἐργασία, λοιπαί ὑπηρεσίαι) καί ἐνός γενικοῦ δείκτου, ἀναφερομένου εἰς τάς μεταβολάς τῶν τιμῶν τῆς συνολικῆς εἰσροῆς τῆς κατασκευῆς νέων κτιρίων κατοικιών, ἀποκαλουμένου καί δείκτου τιμῶν τῶν στοιχείων τοῦ συνολικοῦ κόστους.

* Ἡδη, ἐπερατώθη ἡ κατάρτισις τοῦ εἰδικοῦ δείκτου τιμῶν τῆς εἰσροῆς ὑλικῶν κατασκευῆς νέων κτιρίων κατοικιών, ὁ ὁποῖος προστίθεται εἰς τάς διαθεσίμους στατιστικάς τῆς Ε.Σ.Υ.Ε. Κατωτέρω ἀναφέρονται τά κύρια χαρακτηριστικά τοῦ δείκτου τούτου καί ἀναλύεται ἡ ἀνολουθηθεῖσα μεθοδολογία καταρτίσεως αὐτοῦ, εἰς τρόπον ὥστε νά εἶναι γνωσταί αἱ συνθήκαι ὑπό τάς ὁποίας προκύπτουν τά ἀποτελέσματα τῶν μετρήσεών του καί νά ἀποφεύγεται ἐνδεχομένη



παρερμηνεία αὐτῶν.

Στοιχὸς καὶ χρησιμότης τοῦ δείκτου

· Ὁ δείκτης οὗτος ἀποσκοπεῖ εἰς τὴν μέτρησιν διαχρονικῶς τῆς σχετικῆς μεταβολῆς τῶν τιμῶν τῶν χρησιμοποιουμένων ὑλικῶν διὰ τὴν κατασκευὴν νέων κτιρίων κατοικιῶν.

· Ἡ χρησιμότης τοῦ δείκτου τούτου δὲν περιορίζεται μόνον νὰ ἀποτελέσῃ συνθετικὸν τμῆμα τοῦ προαναφερθέντος δείκτου τιμῶν τῆς συνολικῆς εἰσροῆς ἢ κόστους, ἀλλὰ ἐπιτείνεται καὶ εἰς τὴν ἱκανοποίησιν σειρᾶς ἄλλων ἀναγκῶν αἰ κυριώτεραι τῶν ὁποίων εἶναι: α) ἡ μέτρησις τῆς μεταβολῆς τῶν τιμῶν τῶν ὑλικῶν κατασκευῆς νέων κατοικιῶν β) ἡ μελέτη τῆς ἐπιπτώσεως ἐν τῆς μεταβολῆς τῶν τιμῶν τῶν ὑλικῶν ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ κόστους κατασκευῆς καὶ τῆς τιμῆς τῶν κατοικιῶν γ) ἡ μέτρησις τῆς δαπάνης τῶν ἀναλωθέντων ὑλικῶν εἰς σταθερὰς τιμὰς δ) ἡ πρόγνωσις τῆς βραχυχρονίου ἐξελίξεως τῶν τιμῶν ε) ἡ ἱκανοποίησις τιμαριθμικῶν ἀναπροσαρμογῶν συμβάσεων κατασκευῶν στ) ὁ προγραμματισμὸς παραγωγῆς ὑλικῶν καὶ ὁ ἔλεγχος τῆς ἀποδοτικότητος τῶν ἐπιχειρησιακῶν μονάδων, καθὼς καὶ ἄλλων ἀναγκῶν προϋπτουσῶν κατὰ τὴν κατάρτισιν τῶν ἐθνικῶν λογαριασμῶν καὶ τῶν πινάκων εἰσροῶν-ἐξροῶν τῆς Οἰκονομίας.

Κάλυψις καὶ ἀντιπροσωπευτικότης.

α) Γεωγραφικὴ κάλυψις

· Ὁ δείκτης καλύπτει τὴν κατασκευαστικὴν δραστηριότητα τῶν συγιροτημάτων περιοχῆς Πρωτευούσης, Θεσσαλονίκης καὶ Πατρῶν τοῦ ἔτους 1971, εἰς τὰ ὁποῖα ἀντιστοιχεῖ τὸ 59,6% τοῦ συνολικοῦ ὄγκου κατασκευῆς νέων κτιρίων κατοικιῶν τῆς χώρας καὶ τὸ 78,3% τοῦ συνολικοῦ ὄγκου τῶν ἀστικῶν περιοχῶν αὐτῆς. Ἐπὶ τῆ βάσει τῶν ἀνωτέρω δεδομένων ὁ καταρτιζόμενος δείκτης δύναται βασίμως νὰ θεωρηθῆ, ἀπὸ ἀπόψεως γεωγραφικῆς καλύψεως, ἀντιπροσωπευτικὸς τοῦ συνόλου τῶν ἀστικῶν περιοχῶν τῆς χώρας, δεδομένου ὅτι καὶ ἐν πραγματοποιηθείσης διερευνήσεως διεπιστώθη ὅτι τὰ ἀνωτέρω συγιροτήματα εἶναι ἀντιπροσωπευτικά, ἀπὸ ἀπόψεως συνθέσεως κόστους κατασκευῆς, τοῦ συνόλου τῶν ἀστικῶν περιοχῶν.

β) Κάλυψις συναλλαγῶν

· Ἀπὸ τῆς ἀπόψεως τῆς ἐντάσεως τῶν καλυπτομένων συναλλαγῶν, ὁ δείκτης καλύπτει μόνον τὰς διενεργουμένας εἰς τὴν περιοχὴν Πρωτευούσης μεταξύ παραγωγῶν ἢ ἐμπόρων καὶ τῶν κατασκευαστῶν νέων κτιρίων κατοικιῶν. Δεδομένου ὅμως, ὅτι οἱ παράγοντες διαμορφώσεως τοῦ κόστους παραγωγῆς τῶν ὑλικῶν ἀσικοῦν ὁμοιομόρφους ἐπιδράσεις εἰς τὸν σχηματισμὸν τῆς τιμῆς αὐτῶν, ἀνεξαρτήτως τόπου παραγωγῆς καὶ ὅτι ἡ μεταβολὴ εἰς τὰς τιμὰς τῶν ὑλικῶν ἐμφανίζει παράλληλον ἐξέλιξιν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀθηνῶν-Πειραιῶς καὶ λοιπὰς ἀστικῆς



περιοχάς, ως προϋπτεi εν τῶν διαθεσίμων στοιχείων, ὁ δείκτης, καίτοι ὑπολογίζεται εν τῶν διαμορφουμένων τιμῶν εις τάς συναλλαγάς τῆς περιφερείας Πρωτευούσης, δύναται νά θεωρηθῆ ἀντιπροσωπευτικῶς τῆς μεταβολῆς τῶν τιμῶν τῶν ὑλιῶν κατασιευῆς νέων κτιρίων κατοικιῶν διά τό σύνολον τῶν Ἀστιῶν Περιοχῶν τῆς Χώρας.

Ἐπιτίμησις στοιχείων ἀναλωθέντων ὑλιῶν

Ἐν τῶν δυσκολωτέρων προβλημάτων τά ὅποια ἀντιμετωπίσθησαν, κατά τάς προπαρασιευαστικῆς ἐργασίας καταρτίσεως τοῦ δείκτου, ὑπῆρξεν ὁ προσδιορισμός τοῦ εἴδους καί τοῦ μεγέθους τῆς ἀξίας τῶν ὑλιῶν, τά ὅποια ἐχρησιμοποιήθησαν εις δεδομένον ἔτος διά τήν κατασιευῆν νέων κτιρίων κατοικιῶν.

Τά εν λόγῳ ὑλιῶν δέν χρησιμοποιοῦνται μόνον διά τήν κατασιευῆν κατοικιῶν, ἀλλά καί εις ἄλλας κατασιευαστικῆς δραστηριότητος, ἡ δέ ἀνάλωσις των, ἔστω καί κατά κατηγορίας παραγομένων ἔργων, δέν ἦτο γνωστή. Τά διαθέσιμα στοιχεῖα ἀνεφέροντο εις τό σύνολον τῆς παραγωγῆς, τῶν εισαγωγῶν, τῶν ἐξαγωγῶν ὑλιῶν καί τόν ὄγιον τῆς οἰκοδομικῆς εν γένει δραστηριότητος. Ὑπῆρξεν οὕτω πρόβλημα μεθοδεύσεως καταλλήλων διαδικασιῶν, εν τῶν ὁποίων θά προέκυπτον τά ἀναγκαῖα διά τήν κατάρτισιν τοῦ δείκτου στοιχεῖα. Ἐνώπιον τῆς σοβαρότητος καί ἰδιαιτέρως τῆς ὑφῆς τοῦ προβλήματος, συνεστήθη ὁμάς ἐργασίας εν Τεχνικῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καί Στατιστικῶν, οἱ ὅποιοι ἐμελέτησαν τό θέμα τῆς καταλλήλου διαδικασίας ἐπιτιμήσεως τῶν στοιχείων ἀναλώσεως ὑλιῶν διά τήν κατασιευῆν νέων κτιρίων κατοικιῶν, εις δεδομένον ἔτος. Τά στοιχεῖα ταῦτα θά ἐχρησιμοποιοῦντο διά τήν ἐπιλογῆν τῶν περιληφθησομένων εις τόν δείκτην ὑλιῶν καί τόν ὑπολογισμόν τοῦ συντελεστοῦ σημαντικότητος ἐνάστου ἐξ αὐτῶν.

Ἡ ἐπιτίμησις τῶν εν λόγῳ στοιχείων περιελήφθη εντός ἐνός εὐρυτέρου σχεδιασμοῦ ἐπιτιμήσεων τῶν πάσης φύσεως στοιχείων κόστους τῆς δραστηριότητος κατασιευῆς νέων κτιρίων κατοικιῶν, τά ὅποια θά ἐχρησίμευον διά τήν κατάρτισιν δεικτῶν τιμῶν τῶν εἰσορῶν τοῦ συνολικοῦ κόστους, ὡς καί δεικτῶν τῶν ἐκροῶν.

Κατ' ἀρχήν ἠρευνήθη ἡ δυνατότης ἐφαρμογῆς τῆς δειγματοληπτικῆς μεθόδου ἐπιτιμήσεως τῶν ἀναλυτικῶν στοιχείων κόστους, διά τῆς λήψεως δείγματος ἐπιχειρήσεων εν τοῦ πλαισίου τῶν εν ἑνεργείᾳ ἐπιχειρησιακῶν μονάδων κατασιευῆς κατοικιῶν, κατά τό ἔτος 1971, τό ὅποιον υἱοθετήθη ὡς βασικόν ἔτος τῆς ἐρεῦνης. Ἡ ἀνάλυσις τοῦ κόστους τοῦ ἐπιτελεσθέντος ὑπό τῶν μονάδων τοῦ δείγματος ἔργου κατασιευῆς νέων κτιρίων κατοικιῶν θά ἀπέδιδε τά ἀναγκαῖα στοιχεῖα, περί τοῦ εἴδους καί τῆς σημαντικότητος ἐνάστου τῶν χρησιμοποιηθέντων ὑλιῶν, τῆς ἐργασίας καί τῶν λοιπῶν δαπανῶν, διά τό προσδιορισθέν ἔτος τῆς ἐρεῦνης. Ἡ ἐφαρμογή δειγματοληπτικῆς ἐρεῦνης δέν κατέστη εν τῶν πραγμάτων δυνατή, διότι οὔτε αἱ κατασιευαστικῆς ἐπιχειρήσεις, ὅταν



εργάζονται δι' ιδίων μέσων, τηροῦν ἀναλυτικὰ στοιχεῖα τοῦ κόστους, κατὰ ἀναλωθέν ὑλικόν καί εἶδος ἀπασχολουμένης ἐργασίας, οὔτε οἱ ὑπεργολάβοι, ὅταν τούς ἀνατίθεται ἡ ἐπιτέλεσις ὀρισμένων ἐργασιῶν, τηροῦν ἀναλυτικὰ στοιχεῖα κόστους τῆς ἐπιτελεσθείσης ἐργασίας.

Κατόπιν τῆς διαπιστωθείσης ἀντιειμενικῆς ἀδυναμίας ἐφαρμογῆς τῆς δειγματοληπτικῆς μεθόδου ἐρεύνης, ἡ ὁμάς ἐργασίας υἱοθέτησεν ἑτέραν μέθοδον ἐπιτιμήσεως τῶν ἀναγκαιῶν στοιχείων, συνισταμένην: α) εἰς τόν προσδιορισμόν "τυπιῶν κτιρίων κατοικιῶν", ἀντιπροσωπευτικῶν ὁμοιογενῶν ὁμάδων κατοικιῶν κατασιευαζομένων εἰς τὰς ἀστικές περιοχάς τῆς χώρας β) εἰς τήν ἀνάλυσιν τοῦ κόστους κατασιευῆς ἐνάστου τῶν "τυπιῶν κτιρίων" καί γ) εἰς τήν ἀναγωγήν τῶν ἐρευνηθησομένων ἀναλυτικῶν στοιχείων εἰς τόν πληθυσμόν ἐνάστης ὁμάδος καί ἀπολούθως εἰς τόν συνολικόν πληθυσμόν τῶν κατασιευασθέντων κατὰ τό 1971 νέων κτιρίων κατοικιῶν. Οὕτω, θά προέκυπτον τά ζητούμενα στοιχεῖα περί τοῦ εἶδους τῶν ἀναλωθέντων ὑλικῶν καί τοῦ μεγέθους τῆς σημαντικότητος ἐνάστου, ἐν τῆς συμμετοχῆς των εἰς τό συνολικόν κόστος κατασιευῆς νέων κτιρίων κατοικιῶν τοῦ ἔτους 1971.

Εἰς ἐφαρμογήν τῆς υἱοθετηθείσης διαδικασίας ἐπιτιμήσεων, τό σύνολον τῶν κατασιευασθέντων τό ἔτος 1971 νέων κτιρίων κατοικιῶν διεκρίθη εἰς τρεῖς ὁμοιογενεῖς κατὰ τό δυνατόν ὁμάδας, ἐπί τῆ βάσει τῶν χαρακτηριστικῶν: α) τοῦ μεγέθους τῆς οἰκοδομῆς β) τῶν ἀπαιτούμενων συνθετικῶν ἐργασιῶν τῆς κατασιευῆς καί γ) τῆς συμμετοχῆς τῶν ἀναλισκομένων εἰς αὐτήν ὑλικῶν. Ἀπολούθως, ἐγένετο ὁ τεχνικός προσδιορισμός τῶν ἀντιπροσωπευτικῶν "τυπιῶν κτιρίων" ἐνάστης ὁμάδος ἐπί τῆ βάσει τῶν δεδομένων τῶν κατασιευαστικῶν συνηθειῶν τῆς τριετίας 1970-1972, διαπιστωθεῖσων ἐν διενεργηθείσης ἐπιτοπῶς ἐρεύνης εἰς τὰ οἰκοδομικά συγκροτήματα Ἀθηνῶν, Θεσσαλονίκης καί Πατρῶν. Οὕτως, ἡ πρώτη ὁμάς, ἀποτελεσθεῖσα ἐν τῶν μονωρόφων, διωρόφων καί τριωρόφων κτιρίων κατοικιῶν, ἀντεπροσωπεύθη ἀπό ἓν "τυπικόν κτίριον" δύο ὀρόφων, τριῶν διαμερισμάτων, ὄγκου $960 \mu^3$. Ἡ δευτέρα ὁμάς, ἀποτελεσθεῖσα ἐν τῶν τετραωρόφων καί πενταωρόφων κτιρίων κατοικιῶν, ἀντεπροσωπεύθη ἀπό ἓν "τυπικόν κτίριον" τετραώροφον, ἐν 16 διαμερισμάτων ὄγκου $4.400 \mu^3$. Ἡ τρίτη ὁμάς, ἀποτελεσθεῖσα ἐν τῶν ἑξαωρόφων καί μεγαλυτέρων κτιρίων κατοικιῶν, ἀντεπροσωπεύθη ἀπό ἓν "τυπικόν κτίριον" 6 ὀρόφων, 25 διαμερισμάτων, ὄγκου $6800 \mu^3$.

Αἱ λεπτομερεῖς τεχνικαί περιγραφαί τῶν προσδιορισθέντων "τυπιῶν κτιρίων", ὡς καί ὁ ὑπολογισμός τῶν στοιχείων κόστους, κατ' εἶδος καί κατηγορίαν δαπάνης, τηροῦνται εἰς τό ἀρχεῖον τῆς Διευθύνσεως Τιμῶν καί Τιμαρίθμων τῆς Ε.Σ.Υ.Ε. καί εἶναι εἰς τήν διάθεσιν παντός ἐνδιαφερομένου. Δέον νά σημειωθῆ, ὅτι δι' ἑκαστον πολεοδομικόν συγκροτήμα ἐγένετο τεχνική περιγραφή ἰδιαιτέρων τυπιῶν κτιρίων, λόγφ διαπιστωθείσης διαφορᾶς εἰς τήν κατασιευῆν τῶν κτιρίων κατοικιῶν μεταξύ τῶν συγκροτημάτων καί ἰδίως μεταξύ Ἀθηνῶν καί Θεσσαλονίκης, ἐνῶ ἡ τεχνική τῶν κατασιευῶν τοῦ συγκροτήματος



Πατρῶν εὐρέθη ὅτι ἦτο ἐνδιάμεσος τύπος τῶν δύο συγιροτημάτων, ἀποιλίνουσα περισσότερο πρὸς ἐπιείνην τῶν Ἀθηνῶν. Ὡς ἐκ τούτου, ἡ ἀνάλυσις τῶν στοιχείων κόστους τῆς κατασκευῆς τῶν τυπιῶν κτιρίων ἐγένετο κενωρισμένως δι' ἕναστον τῶν συγιροτημάτων Ἀθηνῶν καὶ Θεσσαλονίκης. Τὰ προιούφαντα στοιχεῖα ἐσταθμίσθησαν ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἀντιπροσωπευομένου ὑφ' ἐνάστου "τυπιῶν κτιρίου" ὄγκου νέων κτιρίων κατοικιῶν τοῦ ἔτους 1971 καὶ οὕτω προέβλεψεν ὁ μέσος τῆς ἀξίας ἐνάστου στοιχείου κόστους ὑλίων, ἐργασίας κ.λ.π.

Προσδιορισμός τῶν μεγεθῶν τῆς ἀξίας τῶν πραγματικῶν εἰσορῶν

Αἱ πάσης φύσεως ἐργασίαι κατασκευῆς τῶν τυπιῶν κτιρίων ἐταξινομήθησαν εἰς τὰς ἐξῆς εἰδικὰς ομάδας ἐργασιῶν:

- | | |
|---|-------------------------------|
| (1) Ἐπισκευαί | (10) Χρωματισμοί |
| (2) Κονιοδέματα | (11) Ὑαλοπίνακες |
| (3) Σκυροδέματα | (12) Μονώσεις |
| (4) Τοιχοδομαί | (13) Εἶδη Ὑγιεινῆς |
| (5) Εὐλουργικαὶ ἐργασίαι καὶ εἶδη κλιμακωπίας | (14) Κεντριὴ θέρμανσις |
| (6) Σιδηρουργικαὶ ἐργασίαι | (15) Ὑδραυλικαὶ ἐγκαταστάσεις |
| (7) Ἐπιχρίσματα | (16) Ἡλεκτρικαὶ |
| (8) Ἐπιστρώσεις | (17) Ἐμποσις ἀδείας |
| (9) Μαρμαρινά | (18) Ἀνελιυστήρες |

Διὰ τὰς ἀνωτέρω εἰδικὰς ομάδας ἐργασιῶν προσδιωρίσθη τὸ εἶδος καὶ ἡ ποσότης τῶν ἀπαιτουμένων δι' ἐνάστην ὑλίων καὶ ἐργασίας, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν δεδομένων τοῦ Ἀναλυτικοῦ Τιμολογίου Οἰκοδομικῶν Ἐργασιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, καθὼς καὶ ἡ ποιότης αὐτῶν ἐπὶ τῇ βάσει διενεργηθείσης ἐρεύνης.

Ἐν συνεχείᾳ, ὑπελογίσθη ἡ ἀξία αὐτῶν ἐπὶ τῇ βάσει τῶν τιμῶν καὶ ἀμοιβῶν τοῦ ἔτους 1971. Ἀπολούθως, ὑπελογίσθη ἡ συμμετοχὴ ἐνάστου ὑλίου καὶ ἐργασίας, ὡς καὶ ἐνάστης γενικῆς ομάδος ἐργασιῶν εἰς τὴν συνολικὴν δαπάνην κατασκευῆς ἐνάστου "τυπιῶν κτιρίου".

Αἱ ἐν λόγῳ ἀξίαι ἐσταθμίσθησαν περαιτέρω διὰ τοῦ ὄγκου οἰκοδομῶν τῆς ομάδος τὴν ὁποῖαν ἀντιπροσωπεύει ἕναστον τυπιὸν κτίριον καὶ ὑπελογίσθη ἡ συμμετοχὴ ἐνάστου προσδιορισθέντος ὑλίου, ἐργασίας καὶ λοιπῶν δαπανῶν, διὰ τὸ σύνολον τῶν κατασκευῶν τῆς Γενικῆς Κατηγορίας "Νέα κτίρια κατοικιῶν" τῶν ἀστικῶν Περιοχῶν διὰ τὸ ἔτος 1971.

Τὰ προιούφαντα ἐκ τῆς ἀνωτέρω ἀναλύσεως στοιχεῖα δαπανῶν ἐταξινομήθησαν εἰς τὰς κάτωθι βασικὰς εἰσορᾶς, διὰ τὰς ὁποῖας προβλέπεται νὰ ὑπολογισθοῦν ἀντίστοιχοι δεῖνται τιμῶν.

- (1) Ἀναλωθέντα ὑλικά
- (2) Ἐργατικά
- (3) Λοιπὰ δαπάναι



Ταξινομήσεις του δείντου και συντελεσταί σταθμίσεως

Ο παρών δείντης υπό τήν γενικήν του μορφήν εκφράζει τήν μεταβολήν τῶν τιμῶν τῶν ὑλικῶν, τά ὅποια περιλαμβάνονται εἰς τήν πραγματικήν εἰσορήν "ἀναλωθέντα ὑλικά" καί ἐξυπηρετεῖ τούς σκοπούς οἱ ὅποιοι ἐπιτίθενται εἰς προηγούμενας παραγράφους τῆς παρούσης. Τά στοιχεῖα εἰσορῆς "ἀναλωθέντα ὑλικά" ἐταξινομήθησαν, κυρίως ἀπό τῆς ἀπόψεως τῶν φυσικῶν χαρακτηριστικῶν καί δευτερευόντως τῆς χρησιμότητός των, εἰς τὰς κατωτέρω 14 ὁμάδας ὁμοιογενῶν ὑλικῶν, διά τὰς ὁποίας καταρτίζονται ἰσάριθμοι δείνται τιμῶν.

- (1) Κονία καί προϊόντα αὐτῶν
- (2) Φυσικά πετρώδη, πλήν μαρμάρου
- (3) Προϊόντα μαρμάρου
- (4) Τεχνητά πετρώδη
- (5) Ευεῖα καί προϊόντα ξύλου
- (6) Μεταλλικά ὑλικά βασικῆς ἐπεξεργασίας
- (7) Μεταλλικά ὑλικά ὑδρεύσεως, θερμάνσεως, ὑγιεινῆς
- (8) Ἐξαρτήματα θυρῶν καί παραθύρων
- (9) Ἡλεκτρολογικά ὑλικά
- (10) Ἰαλοπίνακες
- (11) Ἰαλικά χρωματισμῶν
- (12) Εἶδη πορσελάνης
- (13) Λοιπά ὑλικά
- (14) Ἀνελιυστήρες

Εἰς τῶν περιλαμβανομένων ὑλικῶν εἰς ἐνιάστην ὁμάδα ἐπελέγησαν τά πλέον σημαντικά, ἀπό ἀπόψεως συμμετοχῆς των εἰς τό μέγεθος δαπάνης τῆς ὁμάδος καί τά πλέον ἀντιπροσωπευτικά ἀπό τῆς ἀπόψεως διαμορφώσεως τῶν τιμῶν των. Οὕτως, ἐπελέγησαν ἐβδομήμιοντα (70) εἶδη ὑλικῶν καί προσδιωρίσθησαν 137 ποιοτικά παραλλαγá αὐτῶν, διά τὰς ὁποίας συλλέγονται μηνιαίως 370 σειραί τιμῶν. Αἱ συλλεγόμεναι τιμαί χρησιμοποιοῦνται διά τόν ὑπολογισμόν τῶν ἀτομικῶν δείντων τῶν ὑλικῶν, διά τῶν ὁποίων καταρτίζονται ἐν συνεχείᾳ οἱ δείνται τῶν ὁμάδων καί ὁ γενικός δείντης τιμῶν τῆς "εἰσορῆς ὑλικῶν" διά τήν κατασκευήν νέων κτιρίων κατοικιῶν.

Τό μέγεθος τῆς συνολικῆς δαπάνης τῆς εἰσορῆς ὑλικῶν τοῦ 1971 ἀπετέλεσε τήν ἀξίαν τῆς συνολικῆς σταθμίσεως τοῦ γενικοῦ δείντου, ἐνῶ ἡ ἀξία τῶν δαπανῶν τῶν ὁμάδων προσδιώρισε τό μέγεθος τῆς σταθμίσεως τῶν ἀντιστοίχων δείντων αὐτῶν. Οἱ συντελεσταί σταθμίσεως τῶν ἀτομικῶν δείντων ὑπελογίσθησαν ἐπί τῆ βάσει τῆς συμμετοχῆς ἐνάστου ὑλικοῦ εἰς τήν συνολικήν δαπάνην. Αἱ ἀξίαί τῶν μή ἐπιλεγέντων ὑλικῶν προσετέθησαν ἀναλογικῶς εἰς τὰς ἀξίας τῶν ἐπιλεγέντων ὁμοιογενῶν τοιούτων.

Πίναξ τῶν ἐπιλεγέντων ὑλικῶν καί τῶν ὑπολογισθέντων συντελεστῶν σταθμίσεως εὑρίσκειται εἰς τό προσηρτημένον παράρτημα.



Τιμαί και πηγαί τιμοληψίας

Αί συλλεγόμεναι τιμαί αναφέρονται εις ύλιανά άτομιωῶς προσδιορισθέντα, εις τρόπον ὡστε νά ἀποφεύγεται κατὰ τήν τιμοληψίαν ἡ λήψις στοιχείων τιμῶν διαφωρετικῶν ἐνάστοτε ποιοτικῶν παραλλαγῶν, ἡτις θά εἶχεν ὡς συνέπειαν νά μή ἐμφράζουσι οἱ δεῖνται τάς καθαράς μεταβολάς τῶν τιμῶν. Διὰ τήν ποιοτικὴν ἐξειδίκευσιν τῶν ὑλικῶν ἐχρησιμοποιήθησαν τά φυσικά, τά λειτουργικά καί ἄλλα χαρακτηριστικά, προσδιοριστικά τῶν ποιοτήτων τῶν παραλλαγῶν διὰ τάς ὁποίας συλλέγονται τιμαί. Ὁμοίως, πρὸς διασφάλισιν τῆς συγκρισιμότητος τῶν τιμῶν περιεγράφησαν αἱ ἐμπορικαί συνθήκαι ὑπὸ τάς ὁποίας διαμορφοῦνται ἐνάστη τιμή εις τήν δεδομένην παραγωγικὴν ἢ ἐμπορικὴν ἐπιχείρησιν, ὡς εἶναι ἡ ἀγοραζομένη ποσότης, ὁ τρόπος πληρωμῆς, ὁ χρόνος καί ὁ τόπος παραδόσεως, ἡ συσκευασία κ.λ.π.

Αἱ κατὰ τά ἀνωτέρω διαμορφούμεναι τιμαί ὑλικῶν κατασκευῆς κατοικιῶν αναφέρονται εις τάς συναλλαγὰς μεταξύ παραγωγῶ ἢ ἐμπόρου ἀφ' ἐνός καί κατασκευαστοῦ ἀφ' ἐτέρου, εἶναι δέ αἱ πράγματι καταβαλλόμεναι ἀπὸ τόν ἀγοραστήν δι' ἐμπόρευμα παραδοτέον, κατὰ καινόν, εις τόν τρόπον τοῦ ἐργοταξίου. Αἱ τιμαί ὠρισμένων ὑλικῶν διαμορφοῦνται, κατ' ἐξαιρέσιν, μετὰ τοποθετήσεως ἐπὶ τῆς οἰκοδομῆς ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ π.χ. κουφώματα θυρῶν καί παραθύρων, γύφιναι διακοσμήσεις, κιγκιλιδώματα ἐξωστῶν κ.λ.π. Οὕτως, ἡ καταβαλλομένη τιμή διαμορφοῦται ἐν τῆς τιμῆς παραγωγῶ ἢ ἐμπόρου προσηυξημένη διὰ τοῦ Φ.Κ.Ε., τοῦ χαρτοσήμου καί λοιπῶν δαπανῶν βαρυνουσῶν τόν ἀγοραστήν, ὡς καί τῶν δαπανῶν μεταφορᾶς, ἰδίως τῶν ἐμπορευμάτων μεγάλου ὄγκου.

Αἱ τιμαί συλλέγονται ἅπαξ τοῦ μηνός, διὰ προσωπικῆς ἐπισιέφους ἐνπαιδευμένων τιμοληπτῶν καί αναφέρονται εις τήν χρονικὴν περίοδον ἐνός μηνός. Εἰς τάς περιπτώσεις καθ' ἅς, ἐντός τοῦ μηνός, ἴσχυσαν περισσότεραι τῆς μιᾶς τιμαί, διὰ δεδομένον ὑλικόν, ὑπολογίζεται μία μέση σταθμικὴ τιμή, χρησιμοποιουμένης ὡς σταθμίσεως τῆς πωληθείσης εις ἐνάστην τιμὴν ποσότητος καί ἐλλεῖπει τοιούτων στοιχείων, τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ἡμερῶν καθ' ἅς ἐπειράτησεν ἐνάστη εις τάς πωλήσεις τοῦ μηνός.

Αἱ ἐπιχειρήσεις αἱ ὁποῖαι ἐχρησιμοποιήθησαν ὡς πηγαί λήψεως τῶν στοιχείων τιμῶν ἀνέρχονται ἐν συνόλῳ εις 79, ἐξ ὧν αἱ 53 εἶναι παραγωγικαί μονάδες καί αἱ 26 ἐμπορικαί ἐπιχειρήσεις.

Ἡ ἐπιλογή τῶν ἐν λόγῳ πηγῶν τιμοληψίας ἐγένετο, διὰ μὲν τάς παραγωγικὰς μονάδας ἐν τοῦ μητρώου τῶν βιομηχανικῶν ἐπιχειρήσεων μέ κριτήριον τό μέγεθος τῆς παραγωγῆς ἐνάστης, διὰ δέ τάς ἐμπορικὰς ἐπιχειρήσεις ἐξ ὁμάδων ὁμοιογενοῦς ἐμπορίας ἐπιχειρήσεων, ἐπὶ τῇ βάσει στοιχείων περὶ τοῦ μεγέθους τῶν συναλλαγῶν των, προκυφάντων ἐξ εἰδικῆς διερευνήσεως τῆς ἀγορᾶς.

Ἔτος βάσεως

Ὡς ἤδη ἔχει προαναφερθῆ, διὰ τόν ὑπολογισμόν τῶν συντελεστῶν σταθμίσεως τῶν ἀτομικῶν δεικτῶν ἐχρησιμοποιήθησαν τά προκύφαντα ἐξ εἰδικῆς ἐρεύ-



νης δεδομένα της δαπάνης αγοράς ύλιων, διά την κατασκευήν του συνολι-
κού ὄγκου τῶν νέων κτιρίων κατοικιῶν τοῦ ἔτους 1971.

Τό ἔτος τοῦτο ἐπελέγη, ὡς ἔτος ὑπολογισμοῦ τῶν συντελεστῶν
σταθμίσεως, διότι ἐν τῶν διαθεσίμων στοιχείων, περί τοῦ ὄγκου κατασκευῆς
νέων κτιρίων κατοικιῶν καί τῆς κατανομῆς αὐτῶν κατὰ γεωγραφικῆς περιφε-
ρείας καί οἰκοδομικῆς συγκροτήματα, ἐνεῖνα τοῦ 1971 ἦσαν τά πλέον πρόσφα-
τα καί κατάλληλα κατὰ τήν ἔναρξιν τῶν προκαταρτινῶν ἐργασιῶν καταρτίσε-
ως τοῦ δείκτου. Ἐπί πλέον, τό 1971 ὑπῆρξεν ἕν ἔτος ἰσορροπίας τῆς οἰκο-
δομικῆς δραστηριότητος, ὅσον ἀπό τῆς ἀπόψεως τοῦ κατασκευασθέντος ὄγκου
νέων κτιρίων κατοικιῶν, ὅσον καί τῆς διαμορφώσεως τῶν τιμῶν τῶν χρησιμο-
ποιηθέντων ὑλιῶν.

Διά τούς ἰδίους ὡς ἄνω λόγους αἱ μέσαι ἐτήσιαι τιμαί τῶν οἰκοδο-
μικῶν ὑλιῶν τοῦ ἔτους 1971 ἐχρησιμοποιήθησαν ὡς βάσις συγκρίσεως τῶν
ἐκείνου τε τρεχουσῶν τοιούτων, διά τήν μέτρησιν τῆς σημειουμένης διαχρο-
νικῆς μεταβολῆς αὐτῶν.

Τύπος Ὑπολογισμοῦ

Διά τόν ὑπολογισμόν τῶν δεικτῶν ἐχρησιμοποιήθη ἡ παραλλαγή τοῦ
τύπου LASPEYERS :

$$I = \sum R_i \left(\frac{P_0}{\sum P_0} \frac{q_0}{q_0} \right) \times 100 = \sum R_i w_i \times 100$$
, ὅπου $R_i = \frac{I}{n} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \left(\frac{P_i}{P_0} \right)$
ἐκφράζει τόν ἀτομικόν δείκτην τοῦ δεδομένου ὑλικοῦ.

Εἰδικιώτερον, τό n συμβολίζει τόν ἀριθμόν τῶν σειρῶν τῶν τιμῶν τοῦ ἀτομι-
κοῦ ὑλικοῦ, P_1 καί P_0 τὰς τιμάς τοῦ ὑλικοῦ κατὰ τήν τρέχουσα περίοδον
(I) καί τήν περίοδον βάσεως (0) ἀντιστοίχως.





ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑΙ ΣΤΑΘΜΙΣΕΩΣ
ΔΕΙΚΤΟΥ ΤΙΜΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΚΑΘ' ΟΜΑΔΑΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΜΑΔΕΣ - ΥΛΙΚΑ	Συντελεστές Σταθμίσεως %
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	100,0
<u>1. Κούρια και Προϊόντα ἐξ αὐτῶν</u>	<u>8,99</u>
Τσιμέντο	7,12
"Ασβέστος	0,48
Γύφιναι διακιοσμήσεις	1,27
"Υδωρ	0,12
<u>2. Φυσιὰ πετρώδη ὑλιὰ, πλὴν μαρμάρου</u>	<u>4,09</u>
Σιῦρα λατομείου	1,83
"Αμμος λατομείου	2,19
Σιῦρα νισσήρεως	0,07
<u>3. Προϊόντα μαρμάρου</u>	<u>6,19</u>
Μάρμαρα εἰς φύλλα ἐν γένει	3,74
Νεροχύται μαρμάρινοι	0,52
Μαρμαρόσκιονη	0,70
Ψηφίδες ἐν γένει	1,23
<u>4. Τεχνητὰ πετρώδη ὑλιὰ</u>	<u>6,94</u>
Πλίνθοι διάτρητοι	5,49
Τσιμεντόπλινθοι	0,38
Μαρμαρίνες	0,74
Πλάκες ἐπισιμέντου (50X50)	0,13
Πλάκες μονώσεως ταράτσας	0,20
<u>5. Ευλεία καὶ προϊόντα ξύλου</u>	<u>33,64</u>
Ευλεία οἰκοδομῶν	3,99
Λωρίδες ραμποτέ	9,45
Παράθυρα καὶ ἐξωστόθυρα γαλλικοῦ τύπου	1,83
" " γερμανικοῦ "	1,84
" " ρολλά	3,28
Θύραι δρύϊναι (εἰσόδου)	1,13
" συρόμεναι ὑαλωταί	1,98
" πρεσσαρισταί	4,16
Ἐντοιχισμέναι ντουλάπαι	5,98





ΟΜΑΔΕΣ - ΥΛΙΚΑ	Συντελεστές Σταθμίσεως %
6. <u>Μεταλλικά υλικά βασιικής επεξεργασίας</u>	13,31
Σίδηρος όπλισμών	10,27
Πρόιες	0,43
Κιγυλιδώματα έν γένει	1,93
Θύραι σιδηρά	0,68
7. <u>Μεταλλικά υλικά ύδρεύσεως-θερμάνσεως και ύγιεινής</u>	11,68
Σιδηροσωλήνες μαύροι	0,74
" γαλβανισμένοι	0,53
Χυτοσιδηροί σωλήνες	0,50
Μολυβδοσωλήνες	1,17
Κυκλοφορητής παροχής ύδατος	0,39
Καυστήρ μαζούτ	0,77
Λέβητες χυτοσιδηροί	0,21
Καζανάκια W.C	0,23
Θερμαντικά σώματα	2,69
Θερμοσίφωνες	1,15
Φρεάτια	0,11
Αναμικτήρας θερμού-ψυχρού ύδατος νεροχύτου	0,24
" " " " νιπτήρος	0,27
" " " " καταιωνιστήρος	0,38
Λουτήρες χυτοσιδηροί	1,17
Νεροχύται μεταλλικοί	0,12
Δεξαμενή πετρελαίου	0,20
Υδρορροαί	0,10
Καπνοσυλλέκτης	0,22
Διακόπται όρειχάλινοι	0,12
Βάναι όρειχάλινοι	0,19
Σύνδεσμοι όρειχάλινοι	0,18
8. <u>Έξαρτήματα θυρών-παραθύρων</u>	1,56
Μηχανισμοί συρομένων θυρών	0,70
Κλεϊθρα έν γένει	0,42
Πόμολα έσωτερ. θυρών	0,28
" διά μπαλιονόπορτες	0,16





ΟΜΑΔΕΣ - ΥΛΙΚΑ	Συντελεστές Σταθμίσεως %
9. <u>Ήλεκτρολογικά Υλικά</u>	<u>2,89</u>
Έξαεριστήρες	0,19
Πλαστικοί σωλήνες	0,28
Χαλυβδοσωλήνες	0,35
Αγωγοί ΝΥΑ	1,47
Διακόπται ήλεκτρικοί	0,11
Ρευματοδότες	0,13
Πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος	0,36
10. <u>Υαλοπίνακες</u>	<u>1,09</u>
Υαλοπίνακες άπλοϊ 2 χιλιοστών	0,35
" διαμαντέ 3 χιλιοστών	0,54
" διαφανείς ήμιρύσταλλα	0,10
Καθρέπται	0,10
11. <u>Υλικά χρωματισμών</u>	<u>3,01</u>
Λινέλαιον	0,71
Πλαστικό χρώμα	0,75
Ελαιόχρωμα	0,93
Βερνίκια διά ρολλά	0,13
Τσίγκος	0,44
Μίλιον	0,05
12. <u>Είδη έν πορσελάνης</u>	<u>2,91</u>
Πλακίδια έν πορσελάνης	1,86
Νιπτήρες	0,32
Μπιντές	0,33
Λειάνες W.C.	0,27
Σαπουνοθήκαι	0,13
13. <u>Λοιπά Υλικά</u>	<u>0,44</u>
Ασφαλτιδόν γαλάιτωμα	0,31
ΒΕΤΟCELLON	0,13
14. <u>Ανελιυστήρες</u>	<u>3,26</u>
Ανελιυστήρες	3,26





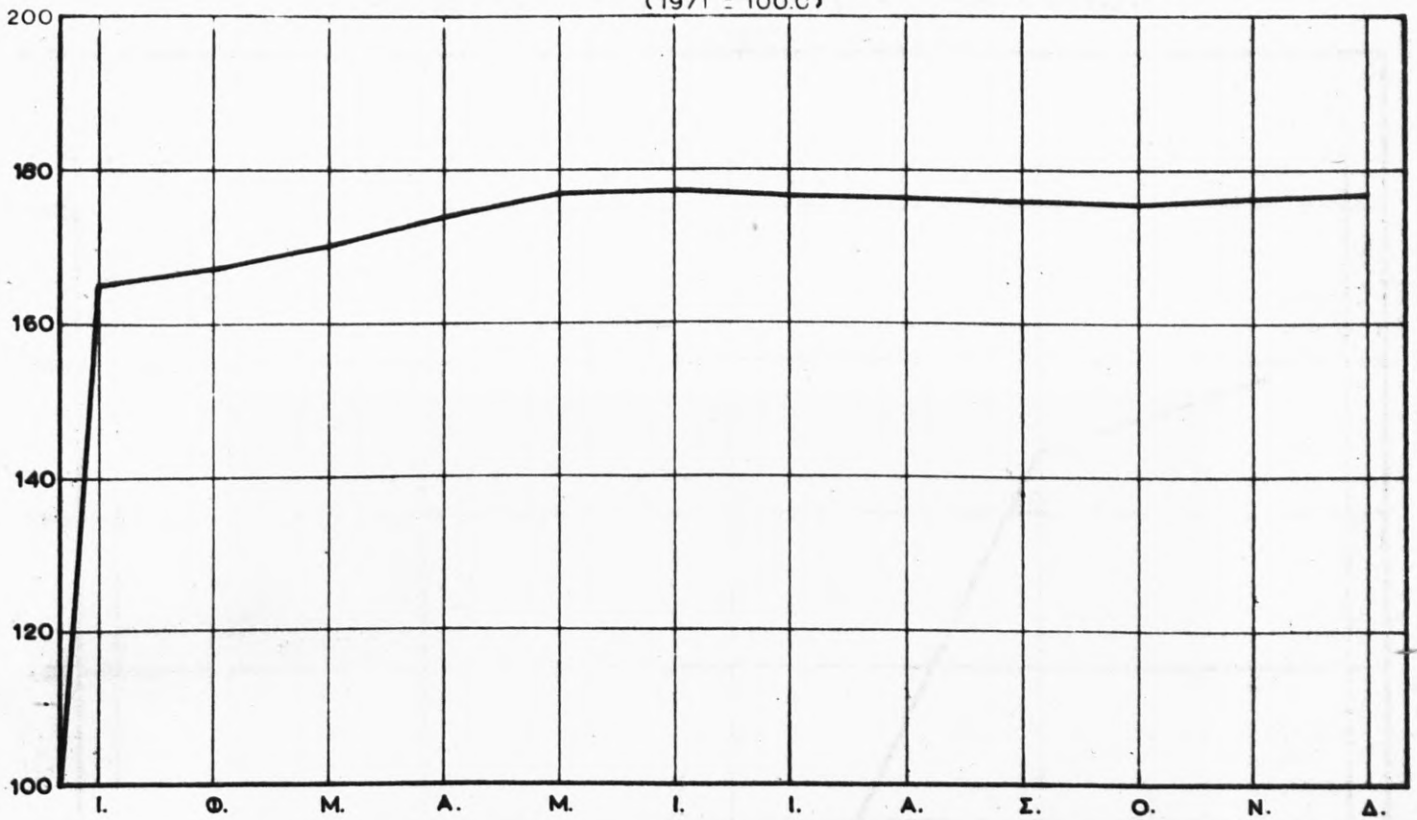
ΤΙΜΩΝ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ: ΒΑΣΙΣ 1971=100,0

ΓΕΝΙΚΟΣ-ΟΜΑΔΕΣ	1972	1973	1974	1975					ΑΥΓ.	ΣΕΠΤ.		
				ΙΑΝ.	ΦΕΒ.	ΜΑΡΤ.	ΑΠΡ.	ΜΑΙΟΣ			ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ	103,5	133,5	174,0	176,6	176,3	177,5	177,2	177,2	176,8	178,4	178,7	178,8
1. Κονία και προϊόντα έξ αυτών	103,2	112,0	162,4	171,7	174,7	177,0	177,1	177,1	177,1	177,2	177,2	178,7
2. Φυσιικά πετρώδη ύλιιά, πλήν μαρμάρου	106,1	108,1	130,3	130,3	130,3	138,5	139,2	139,2	144,0	177,5	177,5	177,5
3. Προϊόντα μαρμάρου	105,3	110,5	152,5	154,7	154,2	153,2	153,2	153,2	154,4	156,1	156,1	156,1
4. Τεχνητά πετρώδη ύλιιά	109,7	137,6	158,1	159,9	159,2	160,4	159,2	158,9	158,8	159,8	159,8	163,3
5. Ευλεία και προϊόντα ξύλου	102,0	153,8	188,9	192,0	191,7	193,2	193,2	193,0	192,8	193,0	193,2	191,6
6. Μεταλλικά ύλιιά βασι- κής επεξεργασίας	102,7	122,7	175,7	185,5	185,5	185,5	184,1	184,6	184,6	183,1	183,1	183,1
7. Μεταλλικά ύλιιά ύδρευ- σεως, θερμάνσεως, ύμεινής	100,8	130,6	180,4	172,7	171,9	172,2	170,5	170,5	167,4	167,6	168,4	168,1
8. Εξαρτήματα θυρών, παρα- θύρων	100,0	112,0	121,6	119,0	119,0	120,9	120,9	120,9	120,9	121,4	121,4	121,4
9. Ηλεκτρολογικά ύλιιά	100,5	121,5	193,5	168,4	159,3	162,8	165,5	164,0	155,4	154,7	158,6	164,3
10. Υαλοπίνακες	100,0	100,0	114,6	128,4	128,4	128,7	128,9	128,9	128,9	128,9	128,9	128,9
11. Υλιιά χρωματισμών	100,0	125,5	203,3	207,9	206,7	202,0	200,8	200,8	200,8	202,0	202,0	195,8
12. Είδη έπι πορσελάνης	107,8	121,2	169,0	165,8	166,6	170,9	174,9	174,9	174,9	178,4	178,5	190,9
13. Λοιπά ύλιιά	100,0	115,4	146,9	147,3	147,3	148,2	148,3	148,3	148,3	159,2	159,2	159,2
14. Ανεκλωστήρες	117,3	139,7	158,5	169,9	178,7	178,7	178,9	178,9	178,9	178,9	178,9	178,9

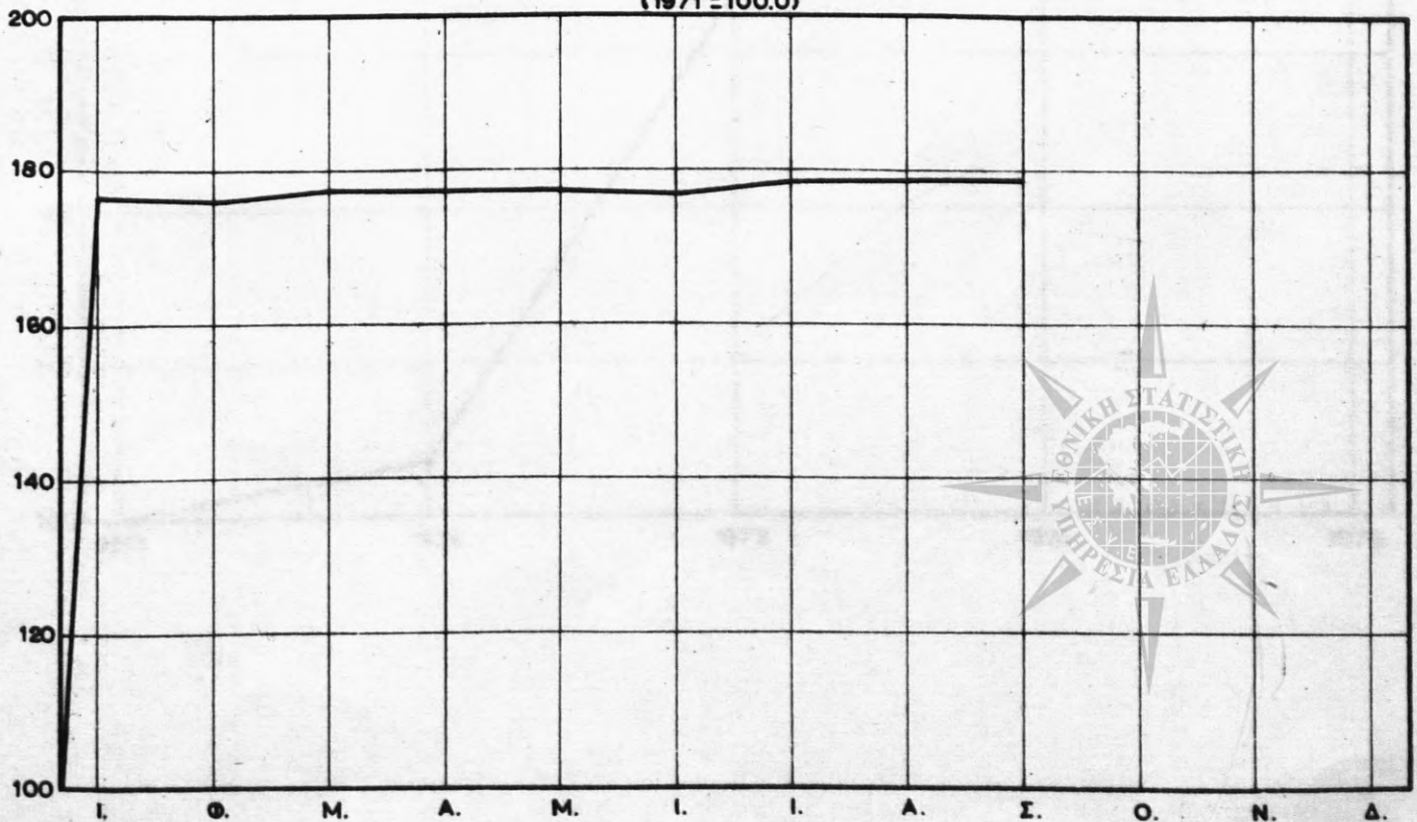




ΕΞΕΛΙΞΙΣ
ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1974
 (1971 = 100.0)



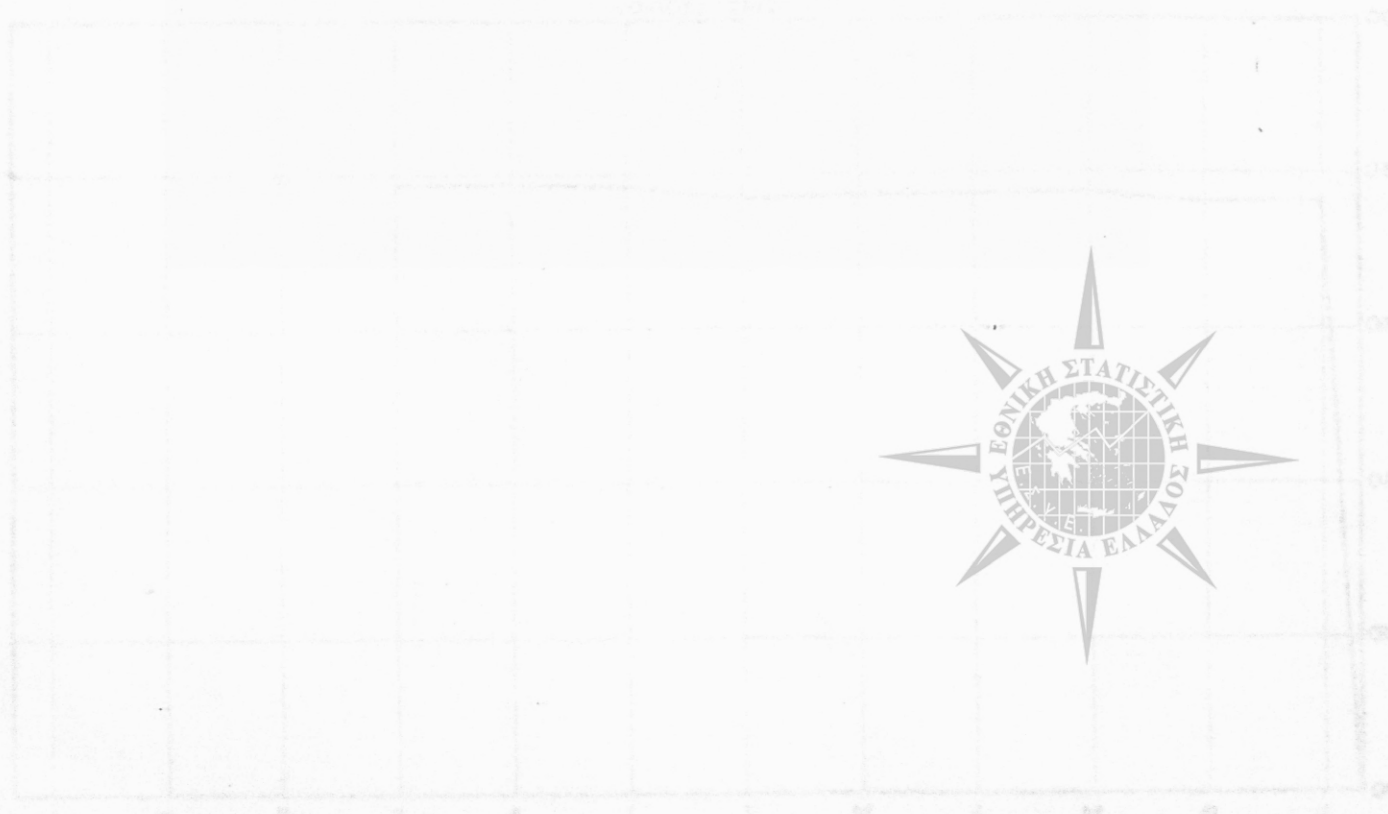
ΕΞΕΛΙΞΙΣ
ΜΗΝΙΑΙΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 1975
 (1971 = 100.0)



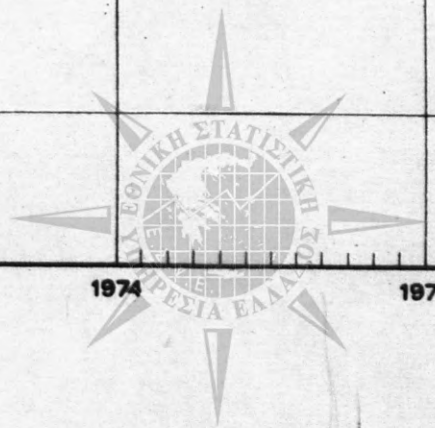
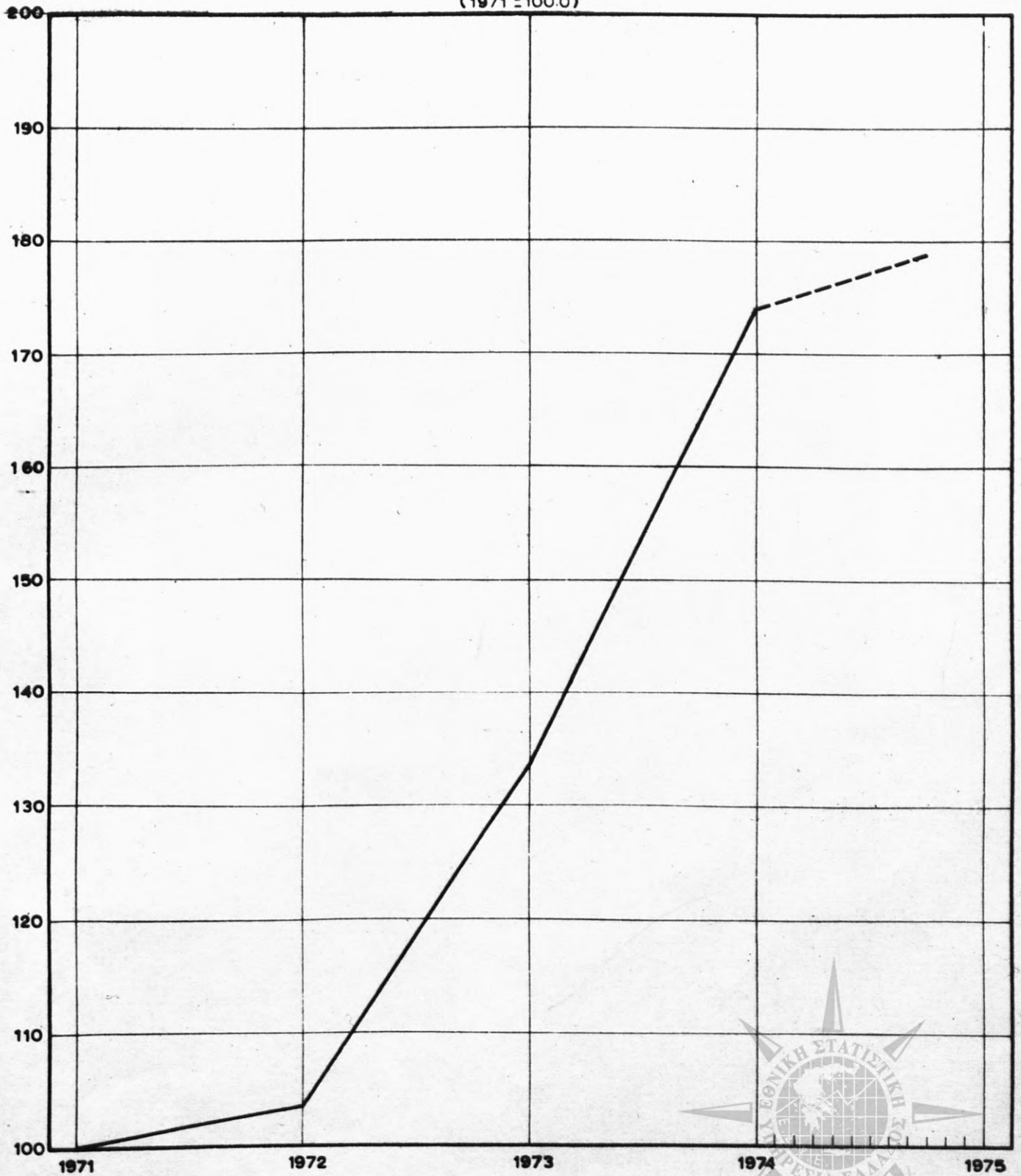
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΛΗΡΙΑΣΜΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΓΚΛΗΡΙΑΣΜΟΣ



ΕΞΕΛΙΞΙΣ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ ΕΙΣΡΟΗΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
(1971 = 100.0)



21652

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΟΗΘΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ

