

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

(2000 = 100,0)





ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ — TABLE OF CONTENTS

	Σελίδα
ΠΡΟΛΟΓΟΣ	7
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
Εισαγωγή	9
Δείκτες τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών	9
Συντελεστές στάθμισης	10
Τιμές και πηγές τιμοληψίας	11
Κάλυψη και αντιπροσωπευτικότητα	11
Περίοδος βάσεως	11
Υπολογισμός των δεικτών	11
Πίνακες	
I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	
1. Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων ή παραγωγού στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών	13
2. Δείκτης συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών	14
2α. Δείκτης τιμών ή κόστους υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών	14
2β. Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών	15
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 2001 ΚΑΙ 2002	
1. Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων ή παραγωγού για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών	17
2. Δείκτης συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών και ανάλυση κατά στοιχεία κόστους	18
2α. Δείκτης τιμών ή κόστους υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών: 2001, 2002	18
2β. Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών	19





ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος (Γ.Γ. ΕΣΥΕ) στο πλαίσιο των υφιστάμενων αναγκών αναπροσαρμογής και εναρμόνισης του Εθνικού Στατιστικού Συστήματος προς τα αντίστοιχα διεθνή και, κυρίως, ευρωπαϊκά πρότυπα, προέβη στην αναθεώρηση των δεικτών τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών με βάση το έτος 2000=100,0. Οι νέοι αναθεωρημένοι δείκτες τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών εκφράζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια, έναντι των προηγούμενων, τις μεταβολές τιμών στον τομέα των κατασκευών.

Η αναθεώρηση αυτή βασίστηκε στα αποτελέσματα ειδικής διαρθρωτικής έρευνας, που διενεργήθηκε από τη Γ.Γ. ΕΣΥΕ σε κατασκευαστικές επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1999-2000.

Πιστεύουμε ότι οι εν λόγω αναθεωρημένοι δείκτες θα έχουν πολλαπλή χρησιμότητα σε αρμόδιους φορείς του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα της οικονομίας, καθώς και σε κάθε ενδιαφερόμενο χρήστη ή μελετητή στατιστικών δεδομένων.

Η Γ.Γ. ΕΣΥΕ αισθάνεται την υποχρέωση να ευχαριστήσει ιδιαίτερα τις επιχειρήσεις που συνεργάστηκαν πρόθυμα για την παροχή των στοιχείων, βάσει των οποίων υλοποιήθηκε η αναθεώρηση των Δεικτών.

Αθήνα, 2003

ΝΙΚΟΣ Η. ΚΑΡΑΒΙΤΗΣ

Γενικός Γραμματέας
της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας
της Ελλάδος





ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

1. Εισαγωγή

Με τη θεσμοθέτηση του Κανονισμού του Συμβουλίου 1165/98 για τις βραχυχρόνιες στατιστικές προβλέπεται η κατάρτιση δεικτών (μεταβλητών) στον τομέα των κατασκευών. Μεταξύ των μεταβλητών αυτών περιλαμβάνονται, το συνολικό κόστος κατασκευών, το κόστος υλικών και το κόστος εργασίας, που αφορά μόνο κτίρια για κατοικίες. Επίσης, με την ίδια αναφορά (κατασκευή κτιρίων για κατοικίες) έχει περιληφθεί και ο δείκτης τιμών εκροών (παραγωγού), ο οποίος καλείται και δείκτης τιμών κατηγοριών έργων.

Η Γ.Γ. ΕΣΥΕ, για πρώτη φορά ξεκίνησε την κατάρτιση του Δείκτη τιμών υλικών νέων κτιρίων κατοικιών, δηλαδή του δείκτη κόστους υλικών, με έτος βάσης το 1971=100,0.

Στη συνέχεια, κατά την αναθεώρηση του δείκτη αυτού με έτος βάσης 1980=100,0, συμπληρώθηκε και ολοκληρώθηκε ο δείκτης συνολικού κόστους (δείκτης εισροών) με την κατάρτιση του δείκτη αμοιβής εργασίας (κόστους εργασίας) και παράλληλα με την κατάρτιση του δείκτη τιμών κατηγοριών έργων (δείκτη τιμών εκροών ή παραγωγού). Έτσι, κατά την αναθεώρηση των δεικτών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών με έτος βάσης 1980=100,0, η σειρά των δεικτών συμπεριέλαβε τους ακόλουθους δείκτες:

- α) Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων (ή δείκτης τιμών παραγωγού) για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών
- β) Δείκτης συνολικού κόστους για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών με ανάλυση στους επιμέρους δείκτες:
 - Τιμών ή κόστους υλικών και
 - Τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας

Ακολούθησαν οι αναθεωρήσεις των ανωτέρω δεικτών με έτος βάσης το 1990 και η τελευταία με έτος βάσης το 2000. Με την τελευταία αναθεώρηση επιτεύχθηκε εναρμόνιση των δεικτών σύμφωνα με τους ορισμούς του Κανονισμού της Επιτροπής 588/2001 και της γεωγραφικής τους επέκτασης στα σημαντικότερα αστικά κέντρα, ώστε να εκφράζουν πληρέστερα τους δείκτες αυτούς στο σύνολο της Χώρας.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου 1165/98 για τις Βραχυχρόνιες Στατιστικές, οι αναθεωρήσεις αυτές επαναλαμβάνονται με συχνότητα 5 ετών και με έτος βάσης που λήγει σε 0 ή 5.

2. Δείκτες τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών

Κατά την παρούσα αναθεώρηση (2000=100,0) των δεικτών τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών διατηρήθηκαν οι σειρές δεικτών, που είχαν διαμορφωθεί κατά τις προηγούμενες αναθεωρήσεις, με συνέπεια να καταρτισθούν οι εξής δύο σειρές δεικτών:

Α. Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων ή παραγωγού, για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών (τριμηνιαίος δείκτης)

Ο δείκτης αυτός αναφέρεται στα επιμέρους τμήματα κατασκευής των κατοικιών (π.χ. σκυροδέματα, τοιχοδομές, επιχρίσματα) και υπολογίζεται βάσει των τιμών που καταβάλλονται στους εργολάβους-κατασκευαστές, για την κατασκευή των διαφόρων επιμέρους τμημάτων κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών.

Οι κατηγορίες των επιμέρους τμημάτων εργασιών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών, όπως αυτές εμπλουτίστηκαν με την αναθεώρηση και για τις οποίες καταρτίζονται αντίστοιχοι τριμηνιαίοι δείκτες, είναι οι εξής:

1. Χωματουργικά
2. Οπλισμένα και μη σκυροδέματα
3. Τοιχοδομές
4. Επιχρίσματα
5. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις
7. Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης
8. Επιστρώσεις – επενδύσεις
9. Ξυλουργικές εργασίες
10. Σιδηροκατασκευές
11. Αλουμινοκατασκευές
12. Χρωματισμοί
13. Μονώσεις
14. Υαλοπίνακες
15. Ανελκυστήρες
16. Γύψινες κατασκευές
17. Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα



B. Δείκτης συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών

Ο δείκτης αυτός αναφέρεται στην εξέλιξη του κόστους στο οποίο υποβάλλεται ο κατασκευαστής μιας σχετικά τυποποιημένης οικοδομικής κατασκευής (πολυκατοικίας) και υπολογίζεται βάσει των τιμών που καταβάλλει για υλικά, εργασία και λοιπά έξοδα.

Ο δείκτης αυτός εκφράζει διαχρονικά την μεταβολή των τιμών της συνολικής εισροής κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών και απαρτίζεται από τους κατωτέρω τρεις επιμέρους δείκτες τιμών:

α) Δείκτης τιμών ή κόστους υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών (μηνιαίος δείκτης)

Ο δείκτης αυτός, στη γενική του μορφή, εκφράζει τη μεταβολή των τιμών των οικοδομικών υλικών, τα οποία περιλαμβάνονται στην πραγματική εισροή «αναλωθέντα υλικά», τα στοιχεία της οποίας ταξινομήθηκαν, από την άποψη των φυσικών χαρακτηριστικών, στις κατωτέρω ομάδες ομοιογενών υλικών, για τις οποίες καταρτίζονται ισόριθμοι μηνιαίοι δείκτες τιμών:

1. Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα
2. Φυσικά πετρώδη υλικά
3. Προϊόντα μαρμάρου
4. Τεχνητά πετρώδη υλικά
5. Ξυλεία και προϊόντα ξύλου
6. Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας
7. Υλικά ύδρευσης – θέρμανσης
8. Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών – παραθύρων
9. Ηλεκτρολογικά υλικά
10. Υαλοπίνακες
11. Υλικά χρωματισμών
12. Πλακίδια – Είδη υγιεινής
13. Υλικά μόνωσης
14. Ανελκυστήρες
15. Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων

β) Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών (τριμηνιαίος δείκτης)

Λόγω του γεγονότος ότι η εργασία συμμετέχει σημαντικά στη συνολική εισροή και αποτελεί αποφασιστικό παράγοντα διαμόρφωσης του κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών, η μέτρηση της μεταβολής της αμοιβής της είναι εξαιρετικά χρήσιμη στο σχεδιασμό οποιουδήποτε προγράμματος ανέγερσης νέας οικοδομής κτιρίου κατοικιών (πολυκατοικίας).

Ο αντικειμενικός σκοπός του δείκτη αυτού είναι η μέτρηση, διαχρονικά, των μεταβολών στην αμοιβή της εργασίας, για την ανέγερση νέων κτιρίων κατοικιών.

Σύμφωνα με την ειδικότητα που απαιτείται για κάθε επιμέρους εργασία, τα στοιχεία της εισροής «αμοιβή εργασίας» μετά την αναθεώρησή τους, ταξινομήθηκαν στις κατωτέρω ομάδες εργασιών, για τις οποίες καταρτίζονται αντίστοιχοι τριμηνιαίοι δείκτες:

1. Χωματουργικά
2. Οπλισμένα και μη σκυροδέματα
3. Τοιχοδομές
4. Επιχρίσματα
5. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις
7. Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης
8. Επιστρώσεις – επενδύσεις
9. Χρωματισμοί
10. Μονώσεις
11. Γύψινες κατασκευές

γ) Δείκτης λοιπών εξόδων (τριμηνιαίος δείκτης)

Ο δείκτης λοιπών εξόδων αποβλέπει στη μέτρηση, διαχρονικά, της μεταβολής των διαφόρων δαπανών, που καταβάλλονται από τους κατασκευαστές νέων κτιρίων κατοικιών, για τη σύνταξη και έκδοση της άδειας κατασκευής κατοικίας.

3. Συντελεστές στάθμισης

Για τον υπολογισμό των συντελεστών στάθμισης των νέων σειρών δεικτών τιμών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία δαπανών 110, περίπου, κατασκευαστικών επιχειρήσεων νέων κτιρίων κατοικιών, για τα έτη 2000-2001.

Η συλλογή των ανωτέρω στοιχείων έγινε με νέο ειδικά σχεδιασμένο ερωτηματολόγιο, το οποίο απεστάλη στις κατασκευαστικές



επιχειρήσεις. Στο ερωτηματολόγιο αυτό υπήρχαν ειδικές στήλες για συμπλήρωση των δαπανών, είτε αυτές πραγματοποιούνταν για τμήματα που συνθέτουν το κτίριο (κατασκευή από εργολάβους – κατασκευαστές) είτε αναφέρονταν, αναλυτικά, σε επιμέρους δαπάνες εργασίας, υλικών κ.λπ., που υφίσταται ο κατασκευαστής.

Επειδή, όμως, οι πραγματικές δαπάνες ορισμένων κατασκευαστικών επιχειρήσεων αναφέρονταν σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, έγινε αναπροσαρμογή τους (extrapolation), βάσει των κατάλληλων δεικτών, ώστε να αναφέρονται στην ίδια περίοδο (έτος 2000).

Με βάση τα αποτελέσματα της έρευνας αυτής υπολογίστηκαν οι συντελεστές στάθμισης όλων των κατηγοριών δεικτών.

4. Τιμές και πηγές τιμοληψίας

α) Οι τιμές για τα επιμέρους έργα, που συνθέτουν το δείκτη τιμών κατηγοριών έργων νέων κτιρίων κατοικιών, αναφέρονται σε αυτές που πραγματικά καταβάλλονται από τους εργολάβους οικοδομών στους υπεργολάβους-κατασκευαστές και οι οποίες κατά κανόνα, καλύπτουν τη δαπάνη υλικών, εργασίας, την απόσβεση παγίου κεφαλαίου και το κέρδος. Επειδή οι συμφωνίες κατασκευής τμημάτων οικοδομών γίνονται με αμοιβή ανά μονάδα έργου, οι τιμές αναφέρονται στις μονάδες κατασκευής έργου, π.χ. μ² ή μ³ ή κατ' αποκοπή κλπ., ανάλογα με το είδος του έργου.

Η συγκέντρωση των τιμών αυτών γίνεται κατά τρίμηνο από το δείγμα των πηγών τιμοληψίας και αναφέρονται σε όλες τις τιμές για τις οποίες έγιναν συμφωνίες μέσα στο τρίμηνο.

Ως πηγές τιμοληψίας, χρησιμοποιούνται τεχνικές κατασκευαστικές επιχειρήσεις, καθώς και εργολάβοι.

β) Οι τιμές των υλικών, για την κατάρτιση του δείκτη τιμών συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών, αναφέρονται σε αυτές που πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις για υλικά παραδοτέα στην πόρτα του εργοταξίου και δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. ή άλλους φόρους και επιβαρύνσεις, που βαρύνουν τον αγοραστή κατασκευαστή. Η συγκέντρωση των τιμών γίνεται μηνιαία και αυτές αναφέρονται συνήθως στο μέσον της περιόδου του μήνα αναφοράς.

Ως πηγές τιμοληψίας χρησιμοποιούνται εμπορικές ή βιομηχανικές επιχειρήσεις, που διαθέτουν υλικά στους κατασκευαστές ή τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις.

γ) Οι τιμές αμοιβής εργασίας, για το δείκτη συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών, αναφέρονται στις αμοιβές που πραγματικά καταβάλλονται από τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις στα χρησιμοποιούμενα συνεργεία τεχνιτών. Επειδή, συνήθως, η αμοιβή εργασίας συμφωνείται μεταξύ κατασκευαστικής επιχείρησης και συνεργείου τεχνιτών ορισμένης ειδικότητας, ανά μονάδα έργου (όχι ημερομίσθιο) ή κοινώς «φατούρα», χρησιμοποιούνται οι τιμές «φατούρας», οι οποίες συγκεντρώνονται ανά τρίμηνο και αναφέρονται στις συμφωνίες που έγιναν κατά τη διάρκεια κάθε τριμήνου.

Ως πηγές τιμοληψίας χρησιμοποιούνται οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις, καθώς και οι εργολάβοι κατασκευής κατοικιών.

δ) Τέλος, οι τιμές για το δείκτη λοιπών εξόδων συγκεντρώνονται τριμηνιαία, από τις διάφορες αρμόδιες υπηρεσίες και οργανισμούς.

5. Κάλυψη και αντιπροσωπευτικότητα

α) Γεωγραφική κάλυψη

Οι καταρτιζόμενοι δείκτες καλύπτουν την κατασκευαστική δραστηριότητα στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Χώρας (Περιφέρεια Πρωτευούσης, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Βόλος, Λάρισα, Ηράκλειο).

β) Κάλυψη συναλλαγών

Από την άποψη της έκτασης των καλυπτόμενων συναλλαγών, οι καταρτιζόμενοι δείκτες καλύπτουν μόνο τις συναλλαγές ή συμφωνίες που διενεργούνται στις ανωτέρω αναφερόμενες αστικές περιοχές.

6. Περίοδος βάσης

Ως νέα περίοδος βάσης σύγκρισης των τιμών, για την κατάρτιση και των δύο κατηγοριών δεικτών, χρησιμοποιήθηκε το έτος 2000.

7. Υπολογισμός των δεικτών

Για τον υπολογισμό των δεικτών χρησιμοποιήθηκε η παραλλαγή του τύπου του Laspeyres, $I = \sum R_i W_i$, όπου R_i κατά περίπτωση, ο ατομικός δείκτης κάθε αγαθού, μονάδας εργασίας ή μονάδας έργου και W_i , ο αντίστοιχος συντελεστής στάθμισης. Ο ατομικός δείκτης υπολογίζεται ως απλός μέσος αριθμητικός των σχετικών τιμών κατά πηγή τιμοληψίας $(T) R_i = \frac{1}{N} \sum \frac{p_i^{(n)}}{p_i^{(0)}}$, όπου $p_j^{(n)}$ και $p_j^{(0)}$, αντίστοιχα, οι τιμές κατά πηγή τιμοληψίας την τρέχουσα περίοδο (n) και την περίοδο βάσης (0) και N ο αριθμός των πηγών τιμοληψίας.



Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

1. Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων ή παραγωγού στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών

Κατηγορίες εργασιών	Συντελεστές στάθμισης	Κωδικός
Γενικός δείκτης	100,00	04612
1. Χωματουργικά	1,78	0461201
2. Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	30,32	0461202
3. Τοιχοδομές	6,83	0461203
4. Επιχρίσματα	8,33	0461204
4.1 Επιχρίσματα εσωτερικά	6,17	046120401
4.2 Επιχρίσματα εξωτερικά	2,16	046120402
5. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	3,40	0461205
6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις	5,49	0461206
7. Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	4,17	0461207
8. Επιστρώσεις - επενδύσεις	12,66	0461208
8.1 Επιστρώσεις μωσαϊκών	0,15	046120801
8.2 Επιστρώσεις πλακιδίων	4,32	046120802
8.3 Επιστρώσεις βαθμίδων με μάρμαρο	1,55	046120803
8.4 Επιστρώσεις δαπέδων με μάρμαρο	0,64	046120804
8.5 Ξύλινα πατώματα	3,70	046120805
8.6 Τοιμενοκονίες (γκρομπετά -γεμίματα)	0,75	046120806
8.7 Ειδικές επενδύσεις όψεων	0,64	046120807
8.8 Επιστρώσεις πλακών ταράτσας	0,27	046120808
8.9 Επιστρώσεις με τοιμεντόπλακες	0,64	046120809
9. Ξυλουργικές εργασίες	7,35	0461209
10. Σιδηροκατασκευές	2,71	0461210
11. Αλουμινοκατασκευές	4,87	0461211
12. Χρωματισμοί	6,08	0461212
12.1 Υδροχρωματισμοί	0,03	046121201
12.2 Πλαστικό απλό	2,67	046121202
12.3 Πλαστικό σπατουλαριστό	3,22	046121203
12.4 Ρεπολίνες	0,16	046121204
13. Μονώσεις	1,63	0461213
13.1 Μονώσεις	1,18	046121301
13.2 Επικάλυψη δώματος (στέγες)	0,45	046121302
14. Υαλοπίνακες	0,96	0461214
15. Ανελκυστήρες	2,00	0461215
16. Γύψινες κατασκευές	0,57	0461216
17. Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα	0,85	0461217

2. Δείκτης συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών και ανάλυση κατά στοιχείο κόστους

Αναλυτικές κατηγορίες δεικτών κόστους	Συντελεστές στάθμισης	Κωδικός
Γενικός δείκτης	100,00	44612
α. Δείκτης τιμών υλικών ή κόστους	53,02	14612
β. Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας	40,78	24612
γ. Δείκτης λοιπών εξόδων	6,20	34612

2α. Δείκτης τιμών ή κόστους υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών

Κατηγορίες εργασιών	Συντελεστές στάθμισης	Κωδικός
Γενικός δείκτης	100,00	14612
1. Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	20,05	1461201
1.1 Τσιμέντο	3,32	146120101
1.2 Ασβέστης	0,81	146120102
1.3 Έτοιμες κονίες	0,12	146120103
1.4 Νερό	0,14	146120104
1.5 Έτοιμο σκυρόδεμα	15,66	146120105
2. Φυσικά πετρώδη υλικά	1,82	1461202
2.1 Σκύρα λατομείου	0,21	146120201
2.2 Άμμος λατομείου	1,35	146120202
2.3 Σκύρα κισσήρεως	0,10	146120203
2.4 Άμμος θαλάσσης	0,16	146120204
3. Προϊόντα μαρμάρου	4,40	1461203
3.1 Μαρμαρόπλακες	3,67	146120301
3.2 Μαρμαρόσκονη	0,73	146120302
4. Τεχνητά πετρώδη υλικά	4,71	1461204
4.1 Τούβλα	2,79	146120401
4.2 Κεραμίδια	0,23	146120402
4.3 Ελαφρότουβλα	0,08	146120403
4.4 Τιμεντόπλιθοι	0,08	146120404
4.5 Τιμεντόπλακες	0,63	146120405
4.6 Πλάκες μόνωσης ταράτσας	0,43	146120406
4.7 Γυψοσανίδες	0,47	146120407
5. Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	17,52	1461205
5.1 Ξυλεία οικοδομών	2,18	146120501
5.2 Παρκέτα	2,19	146120502
5.3 Παράθυρα	6,48	146120503
5.4 Πόρτες εισόδου	0,62	146120504
5.5 Πόρτες υαλωτές συρόμενες	1,16	146120505
5.6 Πόρτες προσαριστές	2,20	146120506
5.7 Εντοιχιζόμενα ντουλάπια	1,79	146120507
5.8 Ντουλάπες	0,90	146120508
6. Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργασίας	22,05	1461206
6.1 Σίδηρος οπλισμού	11,00	146120601
6.2 Κιγκλιδώματα σιδερένια	0,62	146120602
6.3 Κιγκλιδώματα αλουμινίου	0,86	146120603
6.4 Πόρτες ασφαλείας	1,67	146120604
6.5 Κουφώματα αλουμινίου	6,54	146120605
6.6 Γκαραζόπορτες	1,36	146120606
7. Υλικά ύδρευσης – θέρμανσης	7,37	1461207
7.1 Σωλήνες σπιράλ	0,12	146120701
7.2 Σωλήνες χαλκού	1,76	146120702
7.3 Σωλήνες σιδερένιοι	0,12	146120703
7.4 Σωλήνες πλαστικοί	0,98	146120704
7.5 Κυκλοφορητές	0,19	146120705
7.6 Καυστήρες ντήζελ	0,39	146120706
7.7 Λέβητες	0,56	146120707
7.8 Θερμαντικά σώματα	2,41	146120708
7.9 Φρεάτια	0,03	146120709
7.10 Σιφώνια	0,03	146120710

2α. Δείκτης τιμών ή κόστους υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών (συνέχεια)

Κατηγορίες εργασιών	Συντελεστές στάθμισης	Κωδικός
7.11 Νεροχύτες	0,37	146120711
7.12 Δεξαμενές πετρελαίου	0,19	146120712
7.13 Διακόπτες ορειχάλκινοι	0,07	146120713
7.14 Βάνες ορειχάλκινες	0,15	146120714
8. Εξαρτήματα λειτουργίας και στερέωσης θυρών – παραθύρων	2,22	1461208
8.1 Μηχανισμοί συρόμενων θυρών	0,10	146120801
8.2 Μηχανισμοί γκαραζόπορτας	1,36	146120802
8.3 Κλειδαριές γενικά	0,46	146120803
8.4 Πόμολα για πόρτες	0,24	146120804
8.5 Πόμολα για μπαλκονόπορτες	0,06	146120805
9. Ηλεκτρολογικά υλικά	4,05	1461209
9.1 Εξαεριστήρες	0,05	146120901
9.2 Πλαστικοί σωλήνες	0,65	146120902
9.3 Αγωγοί ΝΥΑ	1,96	146120903
9.4 Διακόπτες	0,62	146120904
9.5 Πρίζες	0,24	146120905
9.6 Πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος	0,53	146120906
10. Υαλοπίνακες	1,90	1461210
10.1 Υαλοπίνακες απλοί	0,53	146121001
10.2 Υαλοπίνακες ασφαλείας	1,17	146121002
10.3 Καθρέπτες	0,20	146121003
11. Υλικά χρωματισμών	3,16	1461211
11.1 Πλαστικό	2,72	146121101
11.2 Ελαιόχρωμα (ρεπολίνη)	0,06	146121102
11.3 Βερνίκια	0,06	146121103
11.4 Αστάρι	0,29	146121104
11.5 Μίνιο	0,03	146121105
12. Πλακίδια – είδη υγιεινής	5,47	1461212
12.1 Πλακίδια γενικά (δαπέδου-τοιχου)	2,76	146121201
12.2 Νιπτήρες	0,45	146121202
12.3 Μπιντέ	0,15	146121203
12.4 Λεκάνες	0,26	146121204
12.5 Σετ μπάνιου	0,18	146121205
12.6 Αναμικτήρες νεροχύτου	0,15	146121206
12.7 Αναμικτήρες νιπτήρα	0,15	146121207
12.8 Αναμικτήρες λουτρού	0,17	146121208
12.9 Λουτήρες	1,10	146121209
12.10 Καζανάκι W.C	0,10	146121210
13. Υλικά μόνωσης	1,20	1461213
13.1 Ασφαλικό γαλάκτωμα	0,02	146121301
13.2 Φελιζόλ	0,05	146121302
13.3 Υαλοβάμβακας	0,03	146121303
13.4 Εξηλασμένη πολυστερίνη ή πολυστερόλη	0,38	146121304
13.5 Ασφαλτόπανα	0,20	146121305
13.6 Αφρομπετόν	0,47	146121306
13.7 Μονωτικά τύπου σάντουιτς	0,05	146121307
14. Ανελκυστήρες	3,55	1461214
14.1 Ανελκυστήρες	3,55	146121401
15. Καύσιμα χωματουργικών και λοιπών οικοδομικών μηχανημάτων	0,53	1461215
15.1 Πετρέλαιο κίνησης (Diesel)	0,53	146121501

2β. Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών

Κατηγορίες εργασιών	Συντελεστές στάθμησης	Κωδικός
Γενικός δείκτης	100,0	24612
1. Χωματουργικά	3,41	2461201
2. Οπλισμένα και μη σκυροδέματα	31,34	2461202
3. Τοιχοδομές	11,10	2461203
4. Επιχρίσματα	13,13	2461204
4.1 Επιχρίσματα εσωτερικά	9,34	246120401
4.2 Επιχρίσματα εξωτερικά	3,79	246120402
5. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	4,51	2461205
6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις	5,07	2461206
7. Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	3,78	2461207
8. Επιστρώσεις - επενδύσεις	15,11	2461208
8.1 Επιστρώσεις μωσαϊκών	0,19	246120801
8.2 Επιστρώσεις πλακιδίων	5,08	246120802
8.3 Επιστρώσεις βαθμίδων με μάρμαρο	1,95	246120803
8.4 Επιστρώσεις δαπέδων με μάρμαρο	0,71	246120804
8.5 Ξύλινα πατώματα	4,59	246120805
8.6 Τοιμεντοκονίες (γχομπετά-γεμίματα)	1,06	246120806
8.7 Ειδικές επενδύσεις όψεων	0,35	246120807
8.8 Επιστρώσεις πλακών ταράτσας	0,47	246120808
8.9 Επιστρώσεις με τοιμεντόπλακες	0,71	246120809
9. Χρωματισμοί	9,86	2461209
9.1 Υδροχρωματισμοί	0,02	246120901
9.2 Πλαστικό απλό	4,16	246120902
9.3 Πλαστικό σπατουλαριστό	5,40	246120903
9.4 Ρεπολίνες	0,28	246120904
10. Μονώσεις	1,18	2461210
10.1 Μονώσεις	0,85	246121001
10.2 Επικάλυψη δώματος (στέγες)	0,33	246121002
11. Γύψινες κατασκευές	1,51	2461211



**1. Δείκτης τιμών κατηγοριών έργων ή παραγωγού για την κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών
2000 = 100,0**

Κατηγορίες εργασιών	Τριμηνιαίοι δείκτες									
	2001					2002				
	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Μέσος ετήσιος	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Μέσος ετήσιος
Γενικός δείκτης	101,4	102,0	102,4	102,9	102,2	103,2	103,6	104,1	104,4	103,8
1. Χωματουργικά	102,7	103,3	104,0	104,0	103,5	104,6	105,2	107,3	107,3	106,1
2. Οπλισμένα και μη σκυροδέματα ...	101,1	101,8	101,8	102,3	101,8	102,6	103,3	103,7	104,5	103,5
3. Τοιχοδομές	101,8	102,4	103,0	104,0	102,8	104,6	105,2	106,1	106,6	105,6
4. Επιχρίσματα	101,2	101,7	102,0	102,3	101,8	102,5	103,0	104,1	104,1	103,4
5. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	102,1	102,3	102,9	103,4	102,7	104,2	104,7	105,0	105,2	104,8
6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις	101,0	101,2	101,5	101,7	101,4	102,1	102,2	102,3	102,4	102,3
7. Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	102,6	102,6	104,0	104,0	103,3	106,1	106,1	107,7	107,7	106,9
8. Επιπλώσεις - επενδύσεις	100,5	101,3	101,7	101,7	101,3	101,8	101,9	102,2	102,3	102,1
9. Ξυλουργικές εργασίες	101,8	102,2	103,1	103,9	102,7	104,5	104,6	104,8	104,8	104,7
10. Σιδηροκατασκευές	101,5	101,8	102,3	103,5	102,3	105,2	105,3	105,4	105,4	105,3
11. Αλουμινοκατασκευές	100,8	101,6	102,8	103,1	102,1	103,6	103,7	103,9	103,9	103,7
12. Χρωματισμοί	102,2	102,9	102,9	103,1	102,8	103,1	103,4	104,6	104,6	103,9
13. Μονώσεις	100,9	101,6	102,1	102,3	101,7	102,6	103,1	103,6	103,6	103,2
14. Υαλοπίνακες	102,8	104,4	105,1	106,7	104,7	107,6	108,1	108,5	108,6	108,2
15. Ανελκυστήρες	100,4	100,9	100,9	100,9	100,8	101,0	101,2	101,3	101,3	101,2
16. Γύψινες κατασκευές						102,5	102,8	103,4	103,4	103,0
17. Ειδικές εγκαταστάσεις χωρίς συσκευές και εξαρτήματα						104,2	104,4	104,6	104,6	104,5

Σημείωση : Οι δείκτες τιμών κατηγοριών έργων 16 και 17 καταρτίζονται από το έτος 2002.

**2. Δείκτης συνολικού κόστους κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών και ανάλυση κατά στοιχείο κόστους
2000 = 100,0**

Κατηγορίες δεικτών κόστους	Τριμηνιαίοι δείκτες									
	2001					2002				
	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Μέσος ετήσιος	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Μέσος ετήσιος
Γενικός δείκτης	101,8	102,5	103,0	103,6	102,7	104,1	104,7	105,5	105,9	105,0
1. Δείκτης τιμών υλικών ή κόστους ..	101,5	102,2	102,7	103,3	102,4	103,9	104,4	105,0	105,5	104,7
2. Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας	102,2	103,1	103,5	104,2	103,3	104,9	105,7	106,8	107,0	106,1
3. Δείκτης λοιπών εξόδων	100,6	100,7	101,0	101,0	100,8	101,1	101,3	101,3	101,7	101,4

**2α. Δείκτης τιμών ή κόστους υλικών κατασκευής νέων κτιρίων κατοικιών
2000 = 100,0**

Ομάδες υλικών	2001												
	Ιανου- άριος	Φεβρου- άριος	Μάρ- τιος	Απρί- λιος	Μάιος	Ιού- νιος	Ιού- λιος	Αύγου- στος	Σεπτέμ- βριος	Οκτώ- βριος	Νοέμ- βριος	Δεκέμ- βριος	Μέσος ετή- σιος
Γενικός δείκτης	101,4	101,5	101,6	101,7	102,1	102,6	102,6	102,6	102,9	103,0	103,1	103,9	102,4
1. Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	101,7	101,7	101,7	102,4	103,7	103,9	103,9	103,9	104,5	104,6	104,9	106,5	103,6
2. Φυσικά πετρώδη υλικά	100,2	100,2	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,7	100,7	100,4
3. Προϊόντα μαρμάρου	100,9	100,9	100,9	100,9	102,1	102,1	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	101,8
4. Τεχνητά πετρώδη υλικά	101,2	101,2	101,9	101,9	101,9	103,5	103,6	103,6	103,6	104,7	104,7	104,7	103,0
5. Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	101,7	101,7	101,7	101,7	101,7	102,5	102,5	102,5	103,0	103,1	103,2	103,8	102,4
6. Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργα- σίας	101,2	101,3	101,3	101,3	101,3	102,1	102,1	102,1	102,3	102,3	102,4	103,7	102,0
7. Μεταλλικά υλικά υδρεύσεως, θερ- μάνσεως, υγιεινής	101,0	101,2	101,5	101,8	101,8	101,9	102,0	102,0	102,5	102,5	102,7	102,7	102,0
8. Εξαρτήματα θυρών και παραθύρων	101,4	101,8	101,8	103,2	103,2	103,2	103,3	104,2	104,8	104,8	104,8	104,8	103,4
9. Ηλεκτρολογικά υλικά	101,4	103,0	103,0	103,0	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	104,4	104,4	104,4	103,2
10. Υαλοπίνακες	103,4	103,4	103,4	103,4	106,5	106,5	106,5	106,5	106,5	106,5	109,8	109,8	106,0
11. Υλικά χρωματισμών	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2
12. Είδη από πορσελάνη	100,8	102,0	102,0	102,1	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,7	102,9	103,3	102,5
13. Υλικά μονώσεως	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	101,4	102,3	102,8	102,8	102,8	101,8
14. Ανελκυστήρες	100,1	100,1	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	100,8
15. Καύσιμα χωματουργικών και λοι- πών οικοδομικών μηχανημάτων ..	97,0	96,0	95,6	95,2	97,7	101,2	97,7	96,5	97,5	97,0	92,2	91,7	96,3

(συνέχεια του πίνακα 2α)

Ομάδες υλικών	2002												
	Ιανου- άριος	Φεβρου- άριος	Μάρ- τιος	Απρί- λιος	Μάιος	Ιού- νιος	Ιού- λιος	Αύγου- στος	Σεπτέμ- βριος	Οκτώ- βριος	Νοέμ- βριος	Δεκέμ- βριος	Μέσος ετή- σιος
Γενικός δείκτης	103,8	103,9	104,0	104,2	104,5	104,5	104,8	104,8	105,2	105,4	105,4	105,5	104,7
1. Κονίες και έτοιμο σκυρόδεμα	104,8	104,8	104,8	105,2	105,3	105,3	105,3	105,4	105,7	105,8	105,8	106,0	105,4
2. Φυσικά πετρώδη υλικά	100,4	100,7	100,7	100,7	100,7	100,7	100,7	100,8	109,2	109,2	109,3	109,3	103,5
3. Προϊόντα μαρμάρου	102,1	102,2	102,2	102,2	102,2	102,2	102,6	102,6	102,6	102,6	102,3	102,3	103,5
4. Τεχνητά πετρώδη υλικά	109,9	109,9	109,9	109,9	113,2	113,3	119,2	119,2	119,2	119,3	119,3	119,3	115,1
5. Ξυλεία και προϊόντα ξύλου	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,3	103,3	103,3	103,7	103,8	103,8	103,8	103,4
6. Μεταλλικά υλικά βασικής επεξεργα- σίας	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,1	103,1	103,1	103,2	103,3	103,4	103,4	103,1
7. Μεταλλικά υλικά υδρεύσεως, θερ- μάνσεως, υγιεινής	103,3	103,4	103,8	103,9	104,0	104,0	104,1	104,1	104,3	104,4	104,5	104,6	104,0
8. Εξαρτήματα θυρών και παραθύρων	105,1	105,2	105,2	105,7	105,7	105,7	105,7	105,8	106,1	106,2	106,2	106,2	105,7
9. Ηλεκτρολογικά υλικά	104,1	106,7	106,8	106,9	109,1	109,1	109,1	109,1	109,2	112,4	112,4	112,3	108,9
10. Υαλοπίνακες	110,3	110,3	110,3	110,3	111,5	111,5	111,5	111,5	111,6	111,6	112,0	112,0	111,2
11. Υλικά χρωματισμών	104,7	104,7	104,7	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	105,3	105,4	105,4	105,4	105,1
12. Είδη από πορσελάνη	102,6	102,7	104,1	104,1	104,1	104,1	104,2	104,2	104,4	104,6	104,6	104,6	104,0
13. Υλικά μονώσεως	102,7	103,0	103,0	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,1
14. Ανελκυστήρες	100,9	100,9	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,2	101,3	101,3	101,4	101,4	101,2
15. Καύσιμα χωματουργικών και λοι- πών οικοδομικών μηχανημάτων ..	91,5	91,7	94,2	97,3	97,2	94,9	94,1	95,1	97,6	98,9	95,6	99,6	95,6

**2β. Δείκτης τιμών αμοιβής ή κόστους εργασίας στην κατασκευή νέων κτιρίων κατοικιών
2000 = 100,0**

Στάδια εργασιών	Τριμηνιαίοι δείκτες									
	2001					2002				
	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Μέσος ετήσιος	Α'	Β'	Γ'	Δ'	Μέσος ετήσιος
Γενικός δείκτης	102,2	103,1	103,5	104,2	103,3	104,9	105,7	106,8	107,0	106,1
1. Χωματουργικά	102,4	102,9	103,8	103,8	103,2	104,6	105,2	107,3	107,3	106,1
2. Οπλισμένα και μη σκυροδέματα ...	102,2	103,3	103,3	104,4	103,3	104,8	106,0	107,3	107,5	106,4
3. Τοιχοδομές	103,2	104,1	104,8	106,8	104,7	108,0	109,0	110,2	111,0	109,6
4. Επιχρίσματα	101,2	102,0	102,1	102,4	101,9	102,8	103,6	105,0	105,0	104,1
5. Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	103,5	103,8	104,7	105,5	104,4	106,9	107,6	108,1	108,4	107,7
6. Υδραυλικές εγκαταστάσεις	101,1	101,6	101,8	102,0	101,6	102,5	102,7	102,9	103,0	102,8
7. Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης	104,7	104,7	106,9	106,9	105,8	110,5	110,5	113,2	113,2	111,8
8. Επιστρώσεις - επενδύσεις	101,2	103,0	103,7	103,7	102,9	104,2	104,5	105,1	105,2	104,7
9. Χρωματισμοί	102,7	103,3	103,3	103,4	103,2	103,9	104,5	105,7	105,8	105,0
10. Μονώσεις	102,3	102,7	104,4	104,4	103,4	105,9	106,4	107,0	107,1	106,6
11. Γύψινες κατασκευές						102,8	103,3	104,0	104,0	103,5

-Σημείωση : Ο δείκτης του σταδίου εργασίας 11 καταρτίζεται από το έτος 2002.



